



## RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM PARA A REDELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL NÚM. 2 O MONTE, NO CONCELLO DE CARBALLO

Promotor: Concello de Carballo  
Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)  
Expediente: 2020AAE2509  
Código web: 2366/2020

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

### ANTECEDENTES

1. O concello de Carballo dispón dun Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) aprobado definitivamente o 02.04.2016. Este plan xeral foi sometido ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.
2. O 30.11.2020 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Carballo no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Delimitación de núcleo rural nº 2 de O Monte*, para o que achegaba un documento ambiental estratéxico e un borrador da proposta.
3. O 02.12.2020 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, no que se consultou ás administracións públicas afectadas e os documentos achegados fixéronse públicos no portal web.

### CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. Co Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento que desenvolve a dita Lei do solo. Mediante Orde do 10 de outubro de 2019 aprobáronse as Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia.
2. Segundo o artigo 83.6 da LSG, as modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural tramitaranse seguindo o procedemento de aprobación das delimitacións do solo de núcleo rural establecido no artigo 78 desta lei.
3. As delimitacións do solo de núcleo rural deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro do disposto no artigo 78.4 da LSG. O órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico tras consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por un prazo de dous meses.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

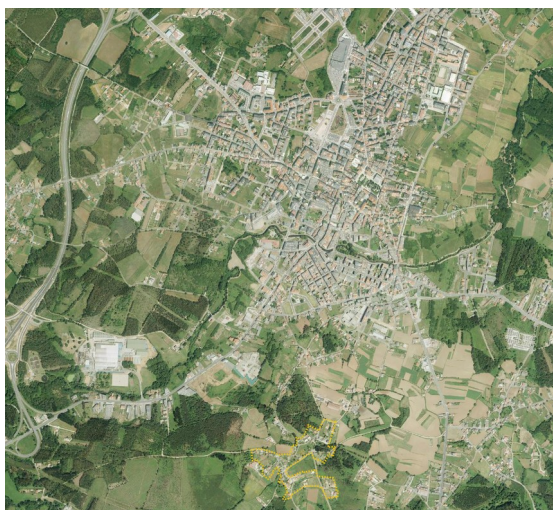




## CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

### 1. Características da delimitación de núcleo rural

Ámbito de actuación: núcleo rural do Monte, situado na parroquia de San Xoán de Carballo, ao sueste da vila de Carballo. Este núcleo foi delimitado no PXOM vixente como solo de núcleo rural común.



Ámbito da modificación respecto da vila de Carballo



Núcleo rural do Monte

Superficie: 80.154m<sup>2</sup>

Obxecto: ampliar a delimitación do núcleo rural do Monte, na procura de dar resposta ás necesidades dos veciños residentes e mellorar as condicións urbanísticas na zona.

Proposta: contémpanse dúas alternativas (ademais da cero ou de non formulación): unha (alternativa 1) na que se incorporan algunhas parcelas edificadas situadas ao sur da actual delimitación do núcleo, correspondentes a propietarios que solicitaron súa inclusión no núcleo, e outra (alternativa 2), a finalmente seleccionada, que ademais das parcelas citadas incorpora outras edificadas (9) e edificables (7), estendendo a delimitación no núcleo cara o sueste.

### 2. Características ambientais da área probablemente afectada

O núcleo rural do Monte sitúase ao sueste do tramado urbano da vila de Carballo, nunha contorna rural que presenta un relevo medio e paisaxe agraria. O ámbito proposto insírese na grande área paisaxística de Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

Os solos sobre os que se asenta a ampliación proposta están clasificados como solo rústico de protección agropecuaria no PXOM. O ámbito alterna parcelas con edificacións con outras baleiras nas que nalgún caso existen cultivos extensivos e árbores illadas, todas elas comunicadas por unha rede de pistas asfaltadas e pequenos camiños de terra.

Tampouco se detecta a existencia de elementos naturais de especial interese ou protexidos no ámbito. Aproximadamente a uns 500 metros ao norte do ámbito discorre o río Anllóns e a uns 250 metros ao sur o río Rosende, ámbolos dous integrados na zona especial de conservación "Río Anllóns" (ES1110015) da Rede Natura.

No ámbito non se detecta a existencia de ningún ben patrimonial catalogado ou de especial interese. Ao norte e noroeste sitúanse tres hórreos catalogados (un no Outeiro e dous en Cernide), pero as





súas contornas de protección non afectan á delimitación proposta. Por outra banda cómpre facer referencia ao paso do Camiño Real Coruña-Fisterra polo núcleo do Monte, tratándose dun camiño histórico que foi recollido no catálogo do PXOM (Ficha RT-01).

O extremo sur da zona do núcleo que se pretende ampliar viuse afectado por algún incendio<sup>1</sup> no período 2010-2018.

Parte das parcelas que se pretenden incorporar ao núcleo, na parte oriental e sur, están afectadas polo paso dunha rede eléctrica aérea de media tensión.

### 3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Resposta	Sen resposta
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	x	
Instituto de Estudos do Territorio	x	
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	x	

Asemade, o borrador do plan mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados durante dous meses na páxina web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental. Non se recibiu ningún comentario.

O promotor deberá considerar na elaboración do planeamento as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas, e para elo achéganse os textos íntegros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

#### Instituto de Estudos do Territorio

Informa de que nin o borrador nin o documento ambiental estratéxico inclúen unha análise do estado actual da paisaxe ou medidas para previr ou corrixir impactos sobre a paisaxe. Tamén sinala que a nova delimitación abrangue parcelas baleiras que pasan a ser susceptibles de ser edificadas, polo que entende que o resultado é que se produce unha alteración da morfoloxía do núcleo, incrementándose a ocupación do solo e acadando unha forma allea aos modos tradicionais de asentamento. Indica que se observa como os grupos de vivendas situados máis ao sueste apóianse en camiños por cuxas beiras a delimitación non ten continuidade con núcleo tradicional, deixando unha bolsa intersticial de solo rústico.

Manifesta que a proposta pode ter un efecto paisaxístico negativo, contrario ao disposto nas alíneas a), b) e c) da directriz de paisaxe DX.09 das *Directrices de paisaxe de Galicia* e ao obxectivo enunciado no artigo 34.b) do Regulamento da Lei 7/2008.

#### Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Informa que o núcleo do Monte está atravesado polo Camiño Real Coruña-Fisterra (ficha RT-01 do catálogo do PXOM), sinalando que a ficha do catálogo achegada é a que xa estaba contemplada no plan xeral.

Indica que a ampliación do núcleo prodúcese polo suroeste, nunha zona de edificacións de nova planta sen valor cultural algún. Non consta no ámbito nin na súa contorna próxima a existencia de ningún ben do patrimonio cultural que se poida ver afectado polas determinacións establecidas.

<sup>1</sup> Plan Básico Autonómico - Áreas incendiadas 2010-2018





#### **4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013**

A proposta de planeamento pretende redefinir a delimitación do núcleo rural do Monte co obxecto de incorporar novas parcelas, algunhas xa edificadas e outras baleiras.

Este planeamento non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para implantar os usos e actividades autorizados en núcleo rural, nin inflúe noutros plans ou programas.

A nova delimitación proposta non afecta a espazos naturais protexidos, hábitats de interese comunitario ou vexetación con especial interese natural, polo que non se prevén efectos negativos sobre o patrimonio natural.

A modificación prevista incorpora novas parcelas ao núcleo, algunhas con edificacións existentes pero outras baleiras que pasarán a ser edificables, posibilitando un incremento do consumo de solo. En todo caso, os efectos que poden producirse no referente á ocupación do territorio non se consideran significativos, dado o reducido ámbito territorial da ampliación proposta e a ausencia nela de valores ambientais destacables.

A nova superficie incorporada ao núcleo está afectada por unha rede eléctrica aérea de media tensión. Neste sentido, cómpre lembrar que a lexislación sectorial vixente<sup>2</sup> prohibe a construción de edificios e limita a plantación de árbores na franxa definida pola proxección sobre o terreo dos condutores extremos, incrementada coas distancias regulamentarias a ámbolos dous lados da dita proxección. Nos proxectos que se desenvolvan nesta zona deberán respectarse estas limitacións sectoriais.

Tal e como se comentou anteriormente, parte dos terreos incorporados ao núcleo no sur viuse afectada por un incendio. Porén, trátase dunha zona periférica do lume que estaba ocupada por vexetación herbácea ruderal característica de hábitats moi alterados pola acción humana.

A ampliación do núcleo proposta pode presentar unha incidencia negativa na paisaxe, toda vez que contribúe a alterar a súa morfoloxía orixinal. Non obstante a súa superficie non é moi significativa e non alberga especiais valores ambientais, máis da metade das parcelas que se incorporan están xa a día de hoxe edificadas e algunhas das restantes teñen limitada a súa edificación debido ao paso por elas dunha liña eléctrica.

Non se agardan efectos sobre o patrimonio cultural, xa que as parcelas sobre as que se fai a proposta de ampliación non se identificou ningún ben catalogado nin están afectadas polos contornos de protección dos hórreos próximos.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da modificación puntual do PXOM. Porén, cómpre acreditar no planeamento o cumprimento das determinacións normativas aplicables en materia de paisaxe, aspecto que será valorado polo órgano competente en materia de paisaxe no informe sectorial que emita tras a súa aprobación inicial (artigo 7.2 da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia).

<sup>2</sup> Artigo 162 do Real Decreto 1955/2000 de 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministro e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica.





## PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a modificación do PXOM de Carballo para redelimitar o núcleo rural nº2 O Monte.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Carmen Paz Cornes

Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

---

De acordo coa proposta anterior, RESOLVO:

Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a modificación puntual do PXOM do concello de Carballo nomeada "Delimitación do núcleo rural nº2 O Monte".

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal>), e remitirase ao Concello de Carballo para continuar coa tramitación da modificación puntual.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da modificación puntual do PXOM.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

Sagrario Pérez Castellanos

Directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

