



## OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 2 DE O MONTE, CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

<u>Trámite:</u>	Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
<u>Documento:</u>	Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) da <i>Delimitación de núcleo rural nº 2 de O Monte</i>
<u>Ámbito:</u>	Núcleo rural de O Monte, parroquia de San Xoán de Carballo
<u>Autor:</u>	Fernández Carballada Asociados
<u>Promotor:</u>	Concello de Carballo
<u>Data da solicitude:</u>	03.12.2020
<u>Código web:</u>	2366/2020
<u>Expediente:</u>	2020/1500

### MARCO LEGAL

O planeamento vixente no concello de Carballo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM) aprobado definitivamente o 04.02.2016.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban as directrices de ordenación do territorio.
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Lei 3/2018, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas
- Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Lei 7/2019, do 23 de decembro, de medidas fiscais e administrativas

### INTRODUCCIÓN

En virtude do previsto nos artigos 46 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental (en diante LAA) e 46 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), o 03.12.2020 acórdase pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático “*Someter a consulta pública na sede electrónica deste órgano ambiental por un prazo de 2 meses o documento ambiental estratéxico e o borrador da Delimitación de núcleo rural nº 2 de O Monte*”. De acordo co artigo 5 da LAA, enténdese por “administracións públicas afectadas” as que teñen competencias nunha serie de materias entre as que se inclúen os bens materiais e o patrimonio cultural.

Asemade o 02.12.2020 recíbese nesta Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (en diante DXPC), remitida polo Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, a solicitude das observacións e suxestións relativas ao patrimonio cultural que se estimen convenientes.

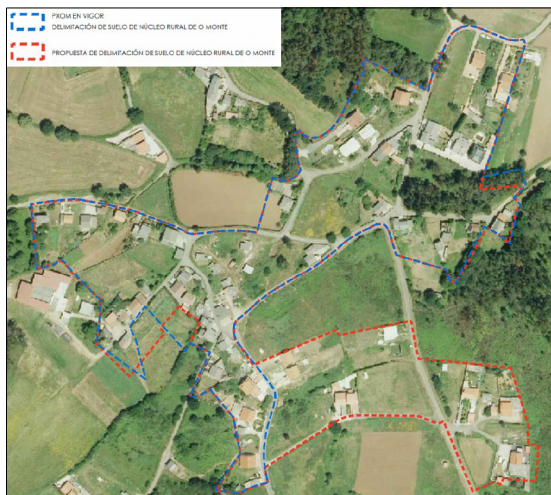
No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. O artigo 34.1 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG) establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellería competente en materia de patrimonio cultural. En base á dita competencia fórmulanse as seguintes observacións e suxestións á *Delimitación de núcleo rural nº 2 de O Monte*:





## 1. Obxecto do expediente

O OBXECTO da delimitación de núcleo rural (en diante DNR) de O Monte é modificar a delimitación e ordenación actual deste núcleo rural definida no PXOM en vigor co fin de mellorar as súas condicións urbanísticas. Así, se inclúen varias parcelas edificadas situadas ao sur do límite actual do núcleo, na nova delimitación, que se axusta ao parcelario catastral e as vías públicas existentes.



O ÁMBITO da DNR coincide co núcleo rural de O Monte en vigor, xunto coas parcelas que se pretenden incorporar no núcleo (fundamentalmente no extremo sueste, con liña vermella). O núcleo rural do Monte sitúase próximo ao casco urbano da vila de Carballo, ao sueste deste.

## 2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

O núcleo do Monte está atravesado polo Camiño Real Coruña-Fisterra (ficha RT-01 do Catálogo PXOM). A ficha do Catálogo achégase no documento e xa estaba contemplado na anterior DNR.

As parcelas que se incorporan á DNR están ocupadas, en parte, por edificacións de nova planta sen valor cultural algún. No ámbito ampliado non se detectan bens con valor cultural.

## 3. Medidas protectoras e correctoras

A ampliación do núcleo prodúcese polo suroeste do núcleo, nunha zona de edificacións de nova planta sen valor cultural algún.

Non consta no ámbito da ampliación da DNR nin no seu contorno próximo a existencia de ningún ben do patrimonio cultural que se poida ver afectado polas determinacións establecidas neste documento.

## CONCLUSIÓN

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións na *Delimitación de núcleo rural nº 2 de O Monte*.

Santiago de Compostela, no día asinado dixitalmente  
A directora xeral do Patrimonio Cultural

M<sup>a</sup> Carmen Martínez Ínsua  
(asinado dixitalmente á marxe)





**INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO PARA A DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL Nº 02 O MONTE, AOS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 78.4.b DA LEI DO SOLO DE GALICIA.**

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC) somete a consultas da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) o proxecto referido, consistente na modificación puntual do PXOM para a redelimitación dun solo de núcleo rural en virtude do artigo 78.4b, en relación co artigo 83.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 191 e 200.6 do seu regulamento aprobado por Decreto 143/2016 (RLSG).

Analizada a “Delimitación de núcleo rural Nº02 O Monte” asinada polos arquitectos Alvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira; e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

**I. ANTECEDENTES**

1. O Concello de Carballo dispón na actualidade dun Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 04/02/2016 (DOG do 26/02/2016).
2. O órgano ambiental someteu esta modificación puntual a consultas da DXOTU por resolución de data 02/12/2020, achegando:
  - a) “Borrador do plan”, de data novembro de 2020.
  - b) “Documento ambiental estratéxico”, de data novembro de 2020.

**II. OBXECTO E DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN.**

O obxecto da modificación é redelimitar o solo de núcleo rural común do Monte para incluír nel un ámbito lindeiro ao oeste do extremo sur do núcleo, parcialmente edificado, a fin de posibilitar a mellora das condicións urbanísticas da zona (execución de urbanización e servizos ás vivendas habitadas existentes nesta).

A modificación supón un incremento de 9 parcelas edificadas e 7 edificables na delimitación do solo de núcleo rural común.

**III. INFORME**

1. Razóns de interese público da modificación: O axuste da norma urbanística á realidade existente pode conceptuarse como de interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG).
2. Cálculo de consolidación: Axustarase o grado de consolidación da nova ficha contabilizando adecuadamente, dacordo ás condicións do artigo 336 do PXOM (ordenanza zonal 2), as parcelas non edificables e as posibles segregacións de parcelas baleiras.





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA  
Dirección Xeral de Ordenación do  
Territorio e Urbanismo

Edificio Admtvo. de San Caetano s/n  
15781 Santiago de Compostela  
[www.xunta.gal/cmatv](http://www.xunta.gal/cmatv)



PTU AC 20 087  
CARBALLO (A CORUÑA)  
MP PXOM DELIMITACIÓN SNR Nº 2 O MONTE  
Consultas art. 78.4b LSG  
Páxina 2 de 2

3. De acordo coa Orde do 10/10/2019 da CMATV (DOG do 25/11/2019), que aproba as normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, o proxecto de modificación axustarase ao regulado nestas normas técnicas.
4. Segundo o establecido no artigo 83.6 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, a modificación tramitarase seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desa lei e o artigo 191 do seu regulamento.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

M<sup>a</sup> Encarnación Rivas Díaz



**Xacobeo 2021**





Expediente IET: P-20-738

Plan ou programa: Delimitación de núcleo rural nº 2,  
O Monte

Concello: Carballo (A Coruña)

Promotor: Concello de Carballo

Expediente DXCASC: 2020AAE2509

## CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, e co artigo 39.1 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (Decreto 96/2020, do 29 de maio), con data do 02/12/2020, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico da Delimitación de núcleo rural nº 2, O Monte, Concello de Carballo.

### 1. Marco legal:

Este informe emítese de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, e o Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, en virtude das competencias establecidas no artigo 10 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, na redacción establecida pola Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do artigo 28 dos estatutos do Instituto de Estudos do Territorio, aprobados polo Decreto 244/2011, do 29 de decembro, na redacción establecida polo Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

En virtude da disposición transitoria primeira do Decreto 96/2020, este instrumento de planeamento deberá adaptarse ás determinacións do Regulamento da Lei 7/2008. Neste informe comprobaranse os aspectos aos que fai referencia o seu artigo 39.2.

O Decreto 238/2020, do 29 de decembro (DOG do 01/02/2021) aproba as Directrices de paisaxe de Galicia, elaboradas consonte coa Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia, que entrarán en vigor o vindeiro 21 de febreiro. De acordo coa disposición transitoria única do citado decreto, este instrumento de planeamento deberá adaptarse ás determinacións das Directrices de paisaxe.

### 2. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

O expediente ten por obxecto ampliar a delimitación actual do núcleo rural de O Monte, situado na parroquia de San Xoán de Carballo, co obxecto de incorporar varias parcelas edificadas, o que supón incrementar a superficie do núcleo aproximadamente un 25 %.

Nin o borrador nin o documento ambiental estratéxico non inclúen ningún análise do estado actual da paisaxe, nin medidas para previr ou corrixir impactos sobre a paisaxe.



### 3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o núcleo de O Monte localízase na grande área paisaxística Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

O núcleo de O Monte sitúase próximo ao casco urbano de Carballo, nunha contorna rural de relevo chaira e vocación agraria, con certa presenza de zonas de asentamento disperso sobre a rede de estradas e vías municipais. A zona por onde se pretende ampliar o núcleo rural esta rodeado por fincas de cultivo e pequenas masas de frondosas.

A nova delimitación incorpora pequenos grupos de edificacións situados nas beiras de estradas ou camiños, desvinculados do asentamento tradicional de O Monte, como tamén o están outros situados un pouco máis lonxe. Xunto a esas edificacións existentes, a delimitación abrangue parcelas baleiras de carácter agrícola, que pasan a ser susceptibles de seren edificadas, cando non o eran. O resultado é que se produce unha alteración da morfoloxía do núcleo, incrementándose a ocupación do solo e acadando unha forma allea aos modos tradicionais de asentamento. Así, obsérvase como os grupos de vivendas situados máis ao sueste apóianse en camiños por cuxas beiras a delimitación non ten continuidade co núcleo tradicional, deixando unha bolsa intersticial de solo rústico.

O dito constitúe un efecto paisaxístico negativo, contrario ao disposto nas alíneas a), b) e c) da Directriz de paisaxe DX.09, que ten rango de norma vinculante, así como ao obxectivo enunciado no artigo 34.b) do Regulamento da Lei 7/2008.

Por outro lado, cabe salientar que o expediente pretende ampliar unha delimitación de núcleo rural que se estableceu no PXOM hai só cinco anos. No borrador afirmase que o obxectivo é “mellorar as condicións urbanísticas e con iso as condicións de vida dos residentes”, pero como se dixo antes, a ampliación non comporta unha mellora da ordenación, polo menos no que atinxe á consideración da paisaxe.

### 4. Conclusión:

Considérase que o Delimitación de núcleo rural nº 2, O Monte (Carballo) pode ter uns efectos negativos sobre a paisaxe, e non está acreditado que se axusta ás determinacións do Regulamento da Lei 7/2008 e das Directrices de paisaxe (estas, de inminente entrada en vigor).

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos

José Antonio Serantes Barbeito

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio

Francisco Barea Paz

(Documento asinado electronicamente)

