

ADAPTACIÓN DEL PROXECTO DE URBANIZACIÓN ENTRE LAS CALLES "MARTÍN HERRERA Y DESIDERIO VARELA" AL PXOM 2016

PROMOTOR:
HORTA DO CASINO S.L.

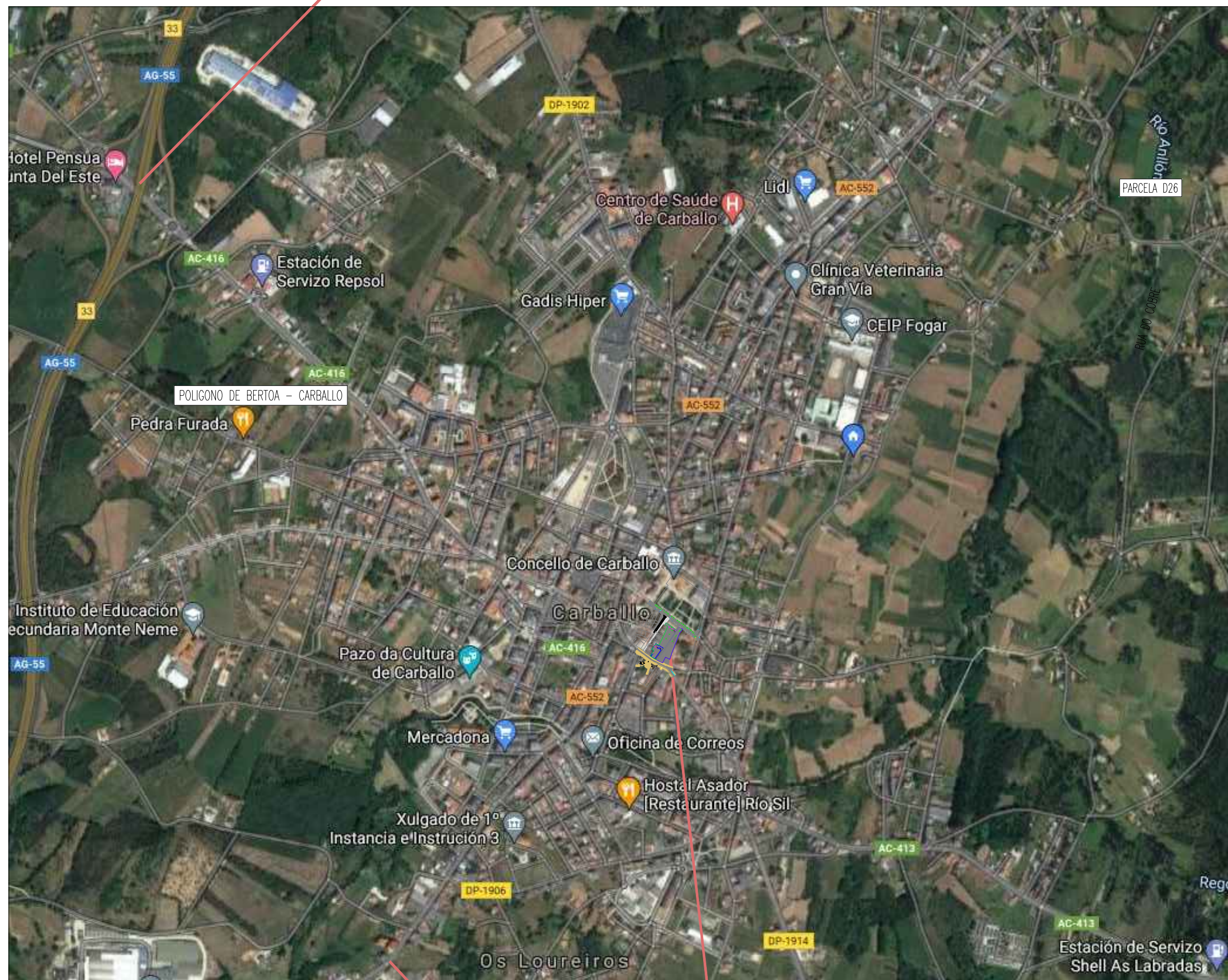
SITUACIÓN:
CALLE ALCALDE JACINTO AMIGO LERA, CARBALLO, LA CORUÑA

ARQUITECTO: JOSE RAMON LOPEZ CALVO COL. 125
C/ PUENTE, N°12,2°B, CARBALLO - TELEFONO: 881983174
FECHA: JULIO 2021 ESCALAS: 1/200

PLANOS



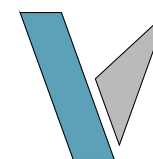
ACCESO DESDE AG-55



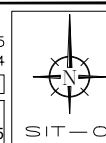
SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO - E: 1/10.000

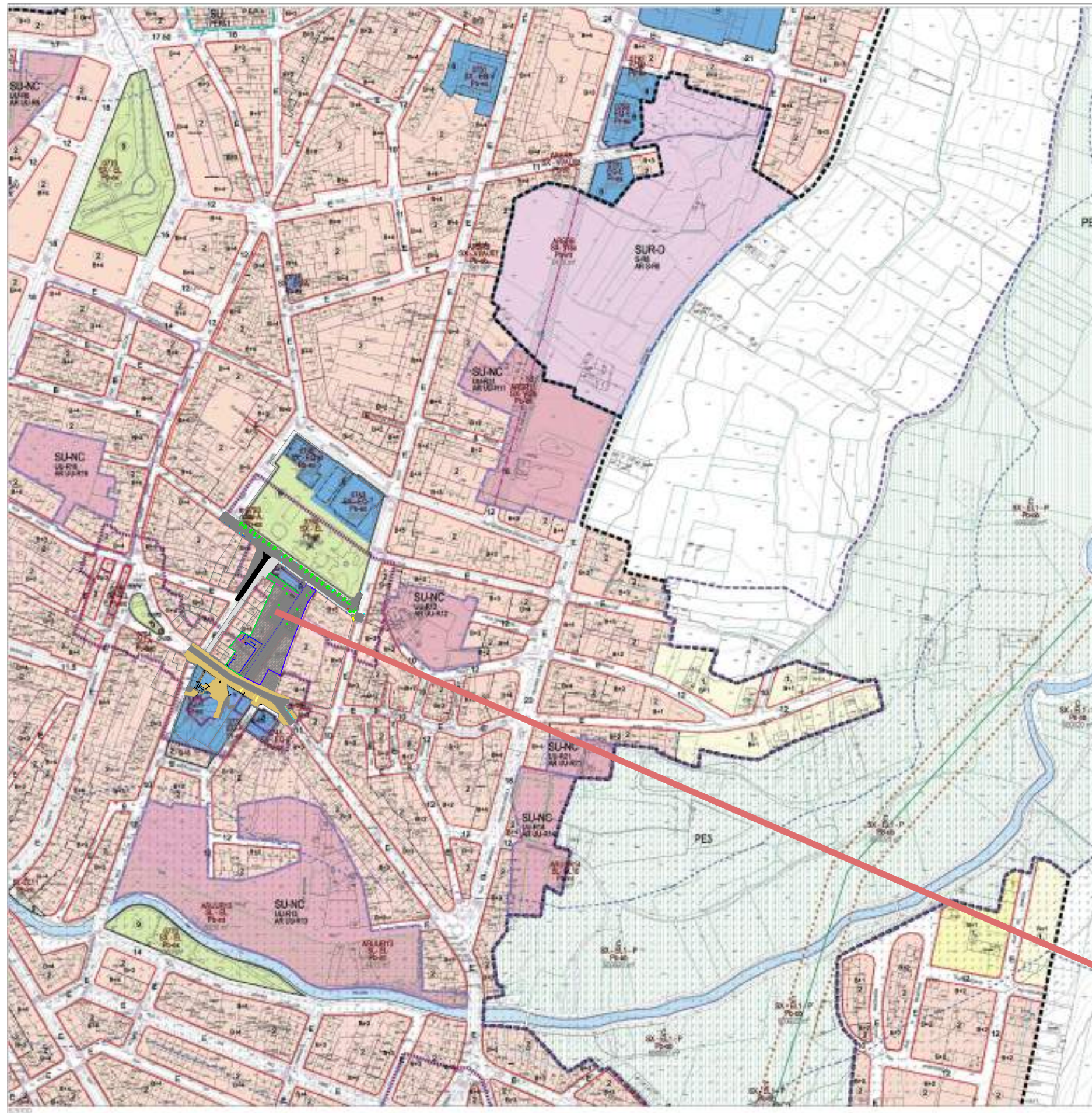
AC-552 A CORUÑA - CEE

ÁMBITO



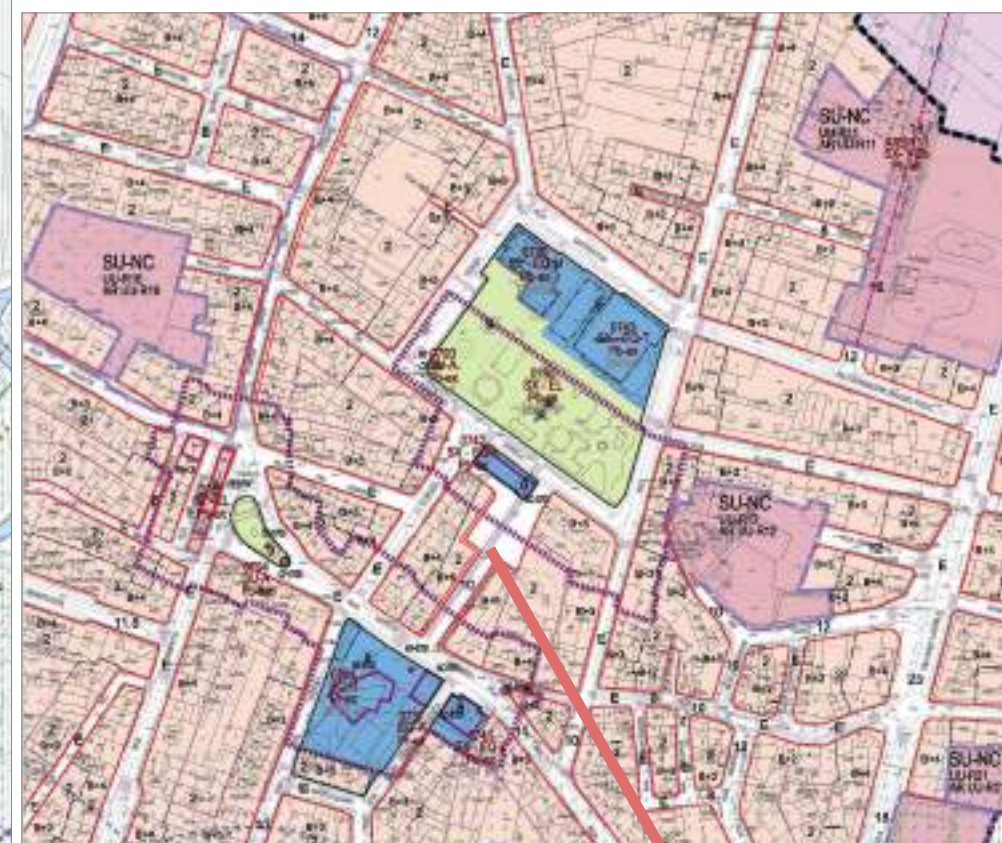
ADAPTACIÓN DEL PROXECTO DE URBANIZACIÓN ENTRE LAS CALLES "MARTIN HERRERA Y DESIDERIO VARELA" AL PXOM 2016
PROMOTOR: HORTA DO CASINO S.L.
SITUACIÓN: CALLE ALCALDE JACINTO AMIGO LERA, CARBALLO, LA CORUÑA
ARQUITECTO: JOSE RAMON LOPEZ CALVO COL. 125
C/ PUENTE, N°12,2°B, CARBALLO - TELEFONO: 881983174
FECHA: JULIO 2021 ESCALAS: 1/400
AMBITO. ESTADO ACTUAL. TOPOGRÁFICO EN 2005



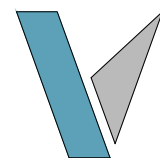


CLASIFICACIÓN DEL SOLO		
SU-C SOLO URBANO	SUR-T SOLO URBANO DE TRANSICIÓN TIPO	SR-PP SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
SU-NC SOLO URBANO NO CONSOLIDADO	SR-PO SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN ORIENTADA	SR-PI SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
NR-HT SOLO RESERVADO HISTÓRICO-TRADICIONAL	SR-PA SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN AGRICOLA	SR-PN SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN DE ESPACIOS NATURALES
NR-C SOLO RESERVADO COMÚN	SR-PF SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN FORESTAL	SR-PR SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
NR-PC SOLO RESERVADO COMPLEJO	SR-PC SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN DE COSTAS	
SU-O SOLO URBANO DE USO MIXTO	SR-PR SOLO RESERVADO DE PROTECCIÓN DE AGUAS	

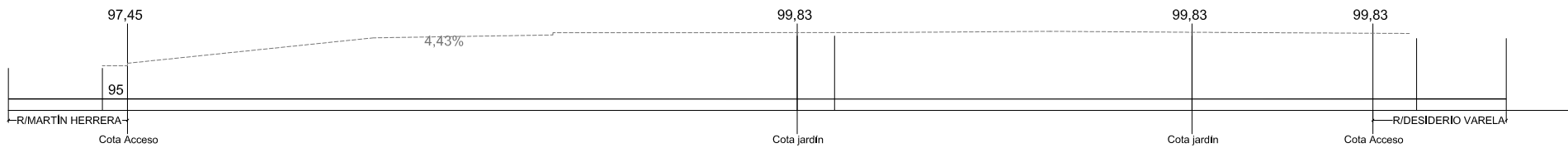
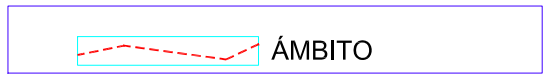
ORDENANZAS		LÍNEAS DE ORDENACIÓN	
1 RESERVA DE EXTENSIÓN URBANA PARA LA ZONA DE CAMBIO DE USO	4 INDUSTRIAL "ZONA DE ARRIBA"	12 LÍNEA DE ORDENACIÓN	ACTIVACIÓN PROYECTOS
1 RESERVA DE EXTENSIÓN URBANA PARA LA ZONA DE CAMBIO DE USO	5 RESERVA DE EXTENSIÓN URBANA PARA LA ZONA DE CAMBIO DE USO	13 LÍNEA DE ORDENACIÓN	ACTIVACIÓN PROYECTOS
2 RESERVA DE EXTENSIÓN URBANA PARA LA ZONA DE CAMBIO DE USO	6 LÍNEA DE ORDENACIÓN	14 LÍNEA DE ORDENACIÓN	ACTIVACIÓN PROYECTOS
3 RESERVA DE EXTENSIÓN URBANA PARA LA ZONA DE CAMBIO DE USO	7 INDUSTRIAL "ZONA DE ARRIBA"	15 LÍNEA DE ORDENACIÓN	ACTIVACIÓN PROYECTOS
4 RESERVA DE EXTENSIÓN URBANA PARA LA ZONA DE CAMBIO DE USO	8 EQUIPAMIENTO	16 LÍNEA DE ORDENACIÓN	ACTIVACIÓN PROYECTOS
5 RESERVA DE EXTENSIÓN URBANA PARA LA ZONA DE CAMBIO DE USO	9 EQUIPAMIENTO	17 LÍNEA DE ORDENACIÓN	ACTIVACIÓN PROYECTOS



ÁMBITO



ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN ENTRE LAS CALLES "MARTÍN HERRERA Y DESIDERIO VARELA" AL PXOM 2016		ARQUITECTO: JOSE RAMON LOPEZ CALVO COL. 125	
PROMOTOR: HORTA DO CASINO S.L.		C/ PUENTE, N°12,2°B, CARBALLO - TELEFONO: 881983174	
SITUACIÓN: CALLE ALCALDE JACINTO AMIGO LERA, CARBALLO, LA CORUÑA		FECHA: JULIO 2021 ESCALAS: 1/2000	
SITUACIÓN EN PXOM 2016		SIT-02	



ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN ENTRE LAS CALLES "MARTÍN HERRERA Y DESIDERIO VARELA" AL PXOM 2016

PROMOTOR:
HORTA DO CASINO S.L.

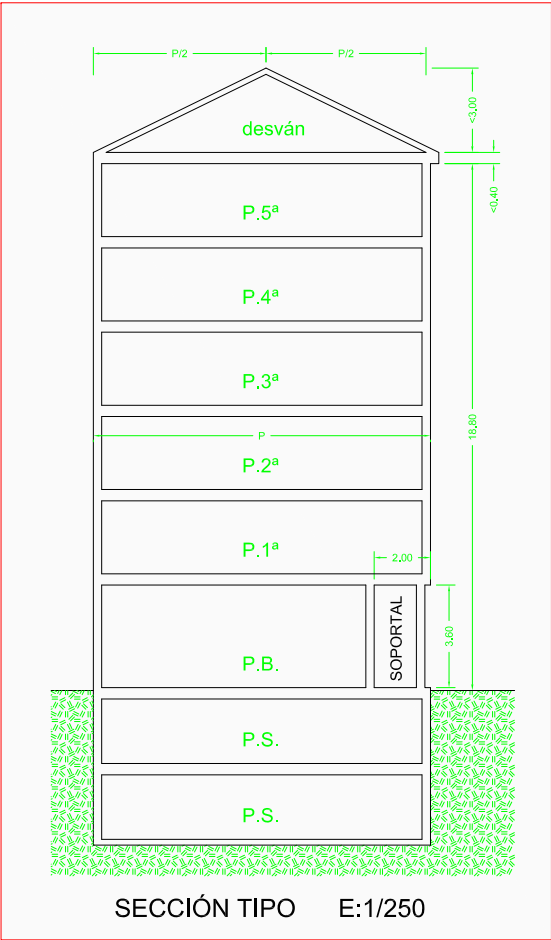
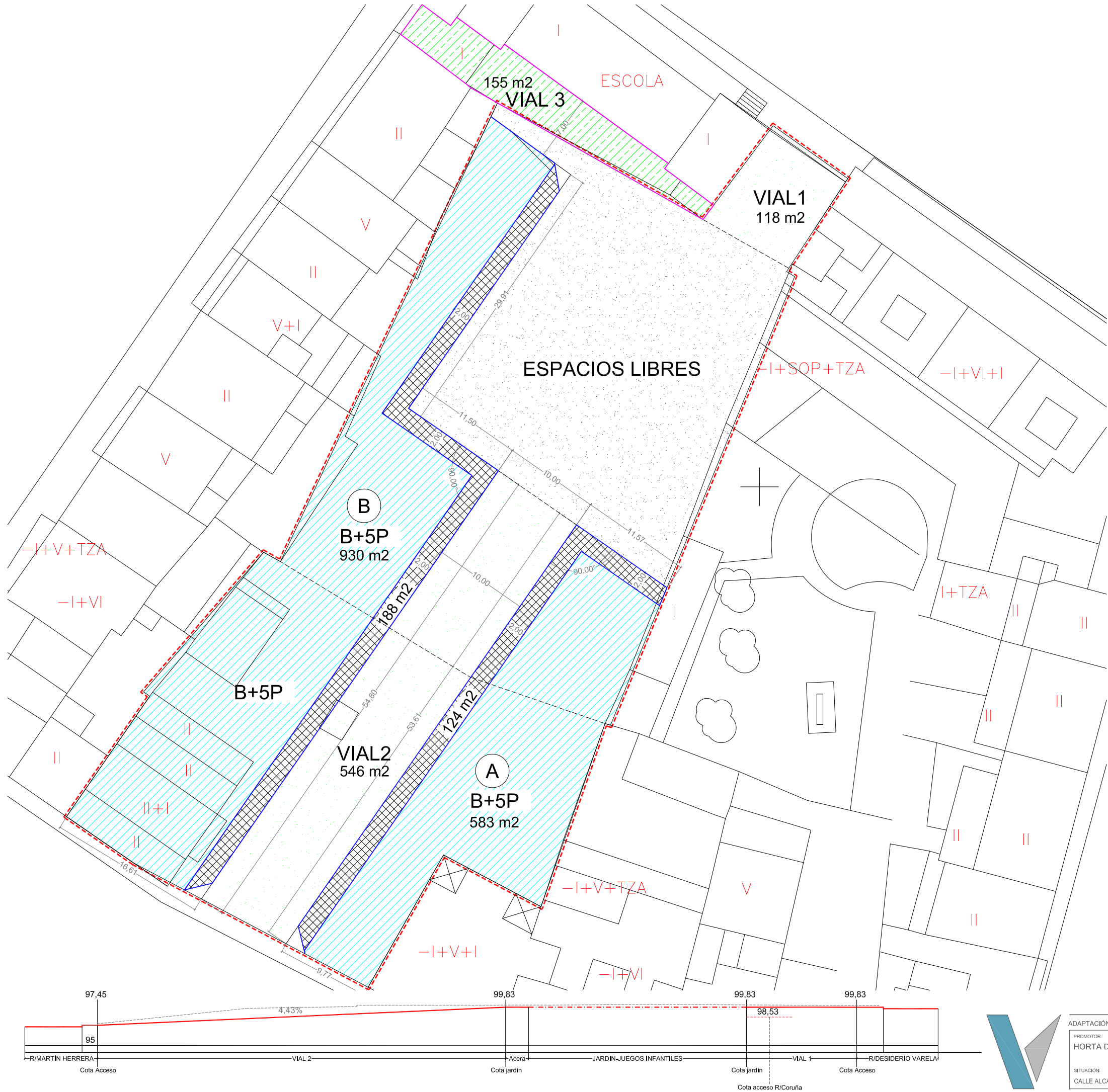
ARQUITECTO: JOSE RAMON LOPEZ CALVO COL. 125
C/ PUENTE, Nº12.2ºB, CARBALLO - TELEFONO: 881983174

FECHA: JULIO 2021 ESCALAS: 1/400

SITUACION:
CALLE ALCALDE JACINTO AMIGO LERA, CARBALLO, LA CORUÑA

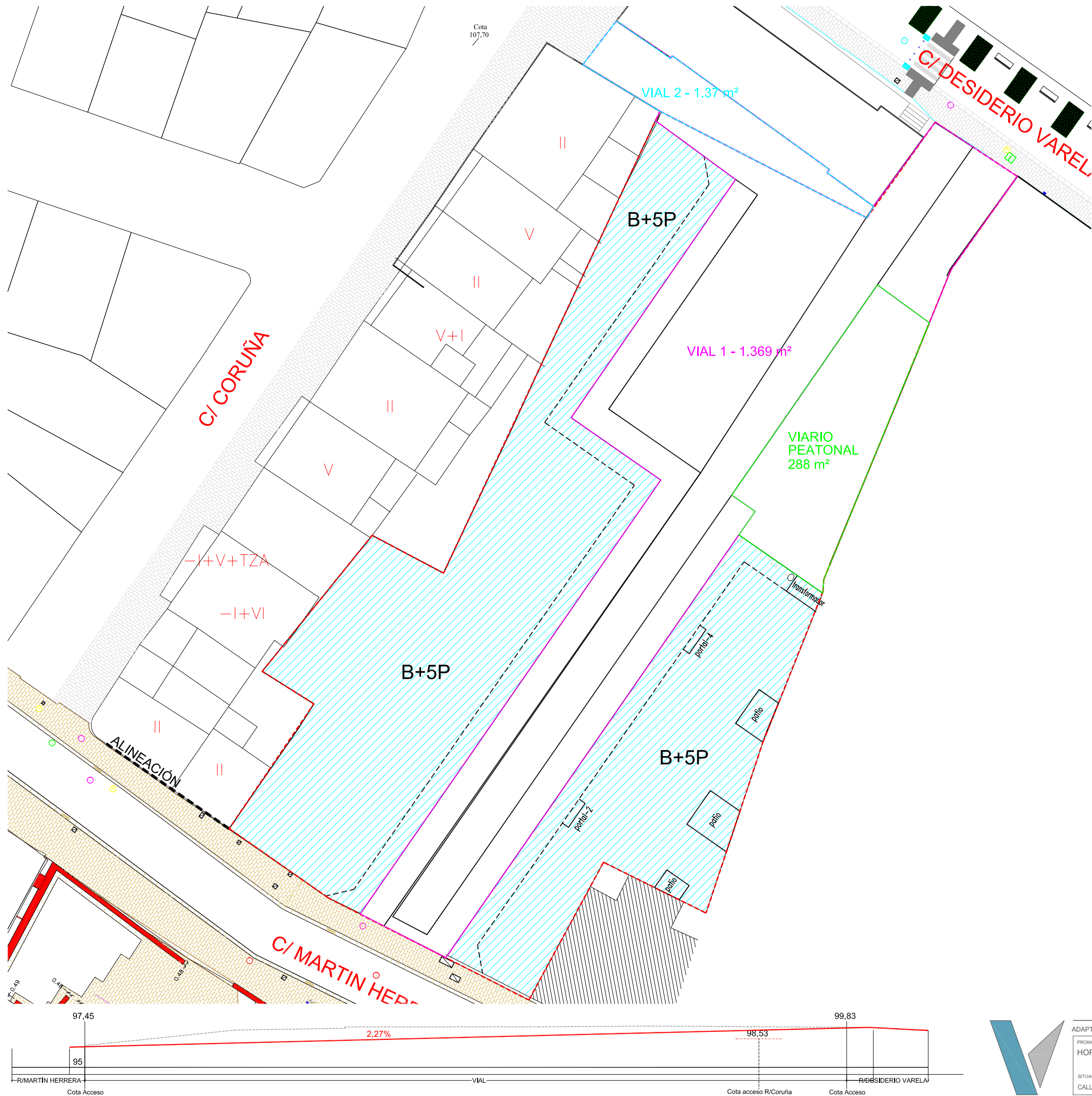
ÁMBITO. ESTADO ACTUAL. TOPOGRÁFICO EN 2005





Sup. Ambito = 3.507m2			
Sup. Edificable P.Baja --	"A"=	583 m2	
	"B"=	930 m2	
	<hr/>		
	Total =	1.513 m2	
Sup. Edificable P.Alta --	"A"=	707 m2	(x5plantas = 3.535 m2)
	"B"=	1.118 m2	(x5plantas = 5.590 m2)
	<hr/>		
	Total =	1.825 m2	(x5plantas = 9.125 m2)
Total Sup. Edificable P.B+PA (1.513+9.125) =			10.638 m2
Sup. Espacios Libres =	1.018 m2		
Sup. Vial 1 =	118 m2		
Sup. Vial 2 =	546 m2		
Sup. Vial 3 fuera de ámbito =	155 m2		
<hr/>			
Total =	1.837 m2		

- ÁMBITO
- USO LUCRATIVO EN P.BAJA
- SOPORTALES
- ESPACIO A URBANIZAR FUERA DE ÁMBITO



Sup. Ambito = 3.507m2

Sup. Edificable P.Baja --	"A"=	583 m2
	"B"=	930 m2
	Total =	1.513 m2

Sup. Edificable P.Alta --	"A"=	707 m2	(x5plantas = 3.535 m2)
	"B"=	1.118 m2	(x5plantas = 5.590 m2)
	Total =	1.825 m2	(x5plantas = 9.125 m2)

Total Sup. Edificable P.B+PA (1.513+9.125) = 10.638 m2

Sup. Viario peatonal =	288 m²
Sup. Vial 1 =	1369 m²
Sup. Vial 2 fuera de ámbito =	137 m²
Total =	1.794 m²

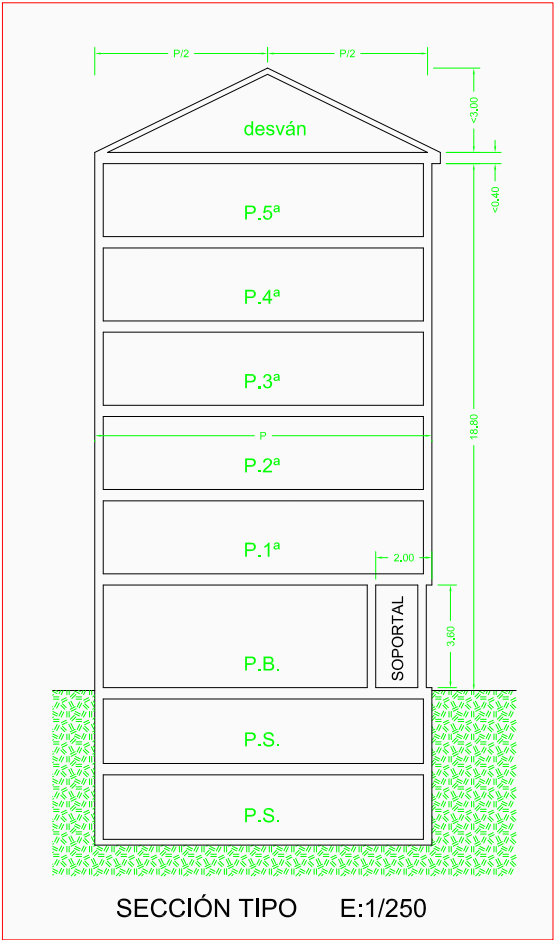
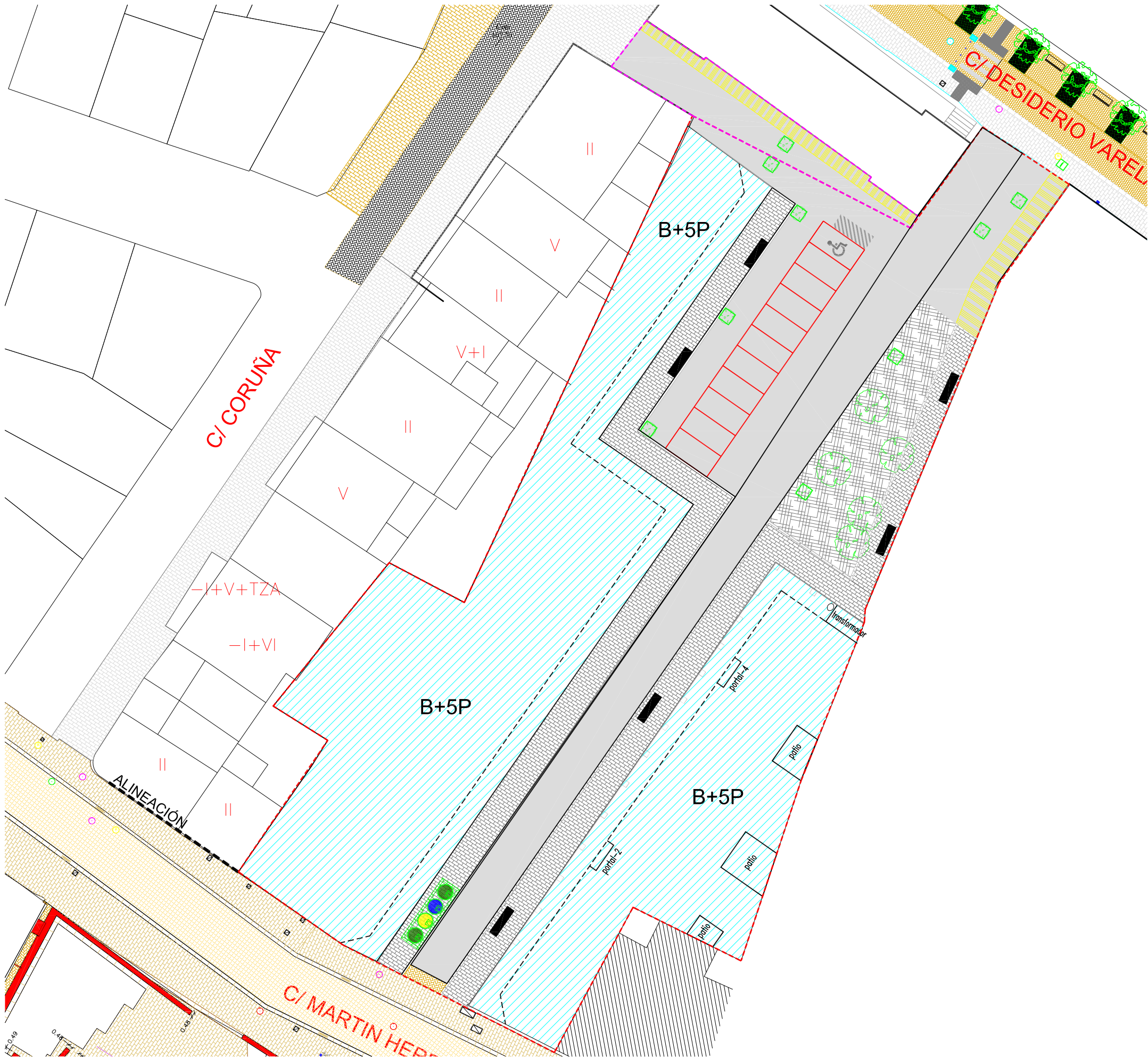
En reciente levantamiento topográfico se detectan pequeñas diferencias en las superficies a urbanizar, correspondientes a los encuentros de los viales con las calles Martín Herrera, Desiderio Varela y calle Coruña. Esto es debido a los procesos urbanizadores que el ayuntamiento ha llevado a cabo en los últimos años, lo que resulta una superficie total a urbanizar de 1794 m² frente a los 1.837 m², que se reflejaban en el proyecto del año 2005 (PXOM 2003)



ADAPTACIÓN DEL PROXECTO DE URBANIZACIÓN ENTRE LAS CALLES "MARTÍN HERRERA Y DESIDERIO VARELA" AL PXOM 2016

PROMOTOR: HORTA DO CASINO S.L.	ARQUITECTO: JOSE RAMON LOPEZ CALVO COL. 125 C/ PUENTE, Nº12,2ºB, CARBALLO - TELEFONO: 881983174
SITUACIÓN: CALLE ALCALDE JACINTO AMIGO LERA, CARBALLO, LA CORUÑA	FECHA: JULIO 2021 ESCALAS: 1/200
ASIGNACION DE SUPERFICIES SEGUN P.G.O.M. 2016	

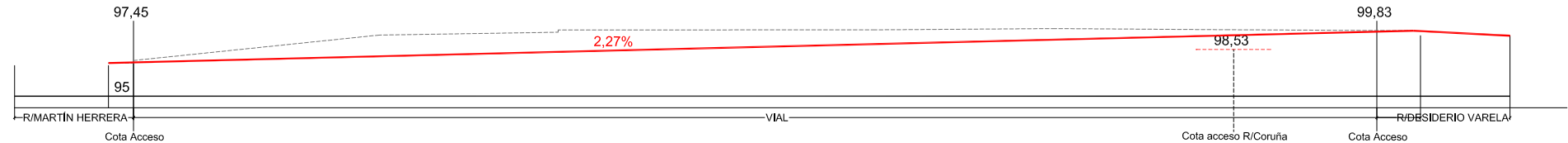




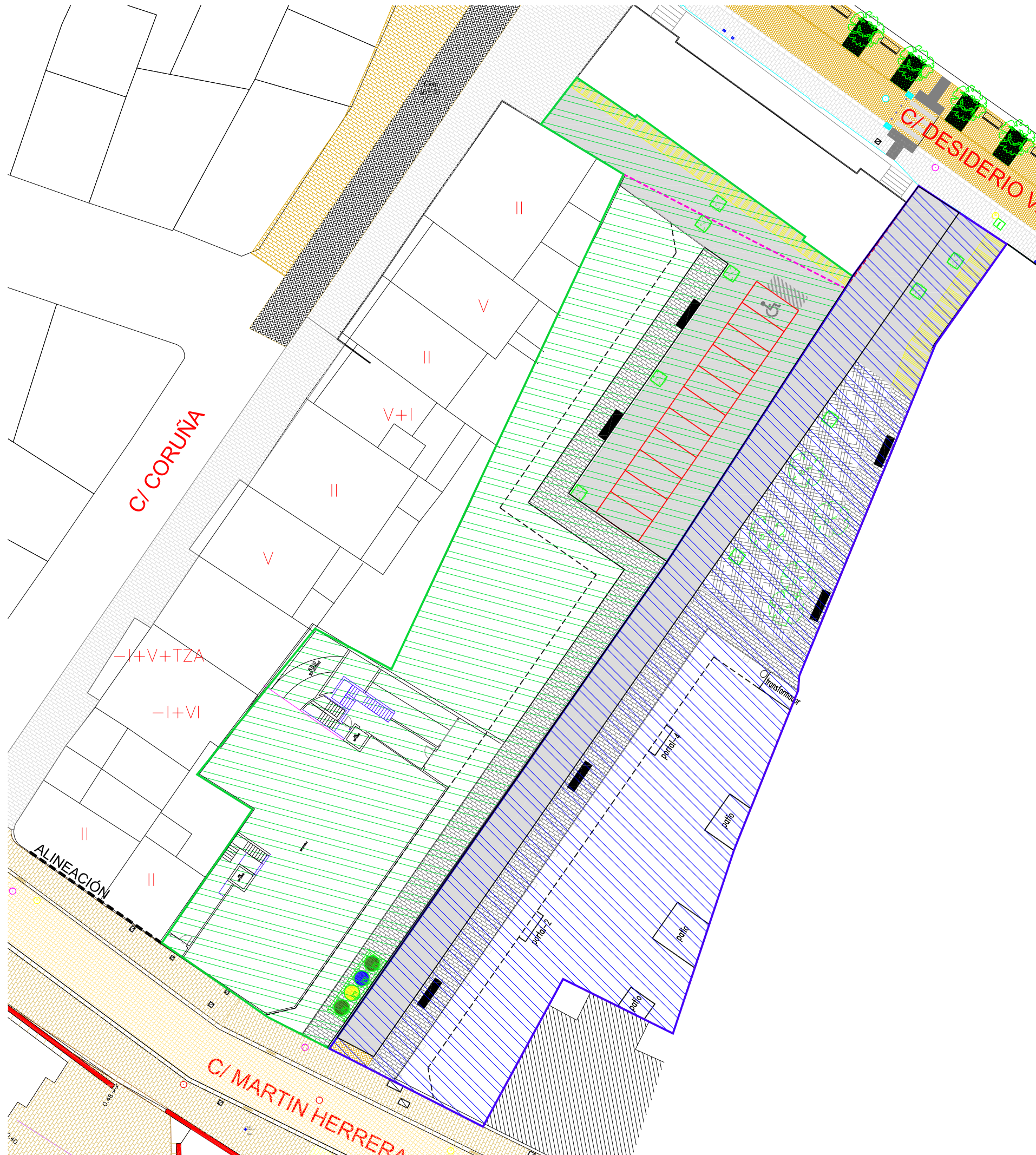
Sup. Ambito = 3.507m2			
Sup. Edificable P.Baja --	"A"=	583 m2	
	"B"=	930 m2	
	Total =	1.513 m2	
Sup. Edificable P.Alta --	"A"=	707 m2	(x5plantas = 3.535 m2)
	"B"=	1.118 m2	(x5plantas = 5.590 m2)
	Total =	1.825 m2	(x5plantas = 9.125 m2)
Total Sup. Edificable P.B+PA (1.513+9.125) =		10.638 m2	

Sup. Viario peatonal =	288 m²
Sup. Vial 1 =	1369 m²
Sup. Vial 2 fuera de ámbito =	137 m²
Total =	1.794 m²

- ÁMBITO
- USO LUCRATIVO EN P.BAJA
- SOPOORTALES
- ESPACIO A URBANIZAR FUERA DE ÁMBITO

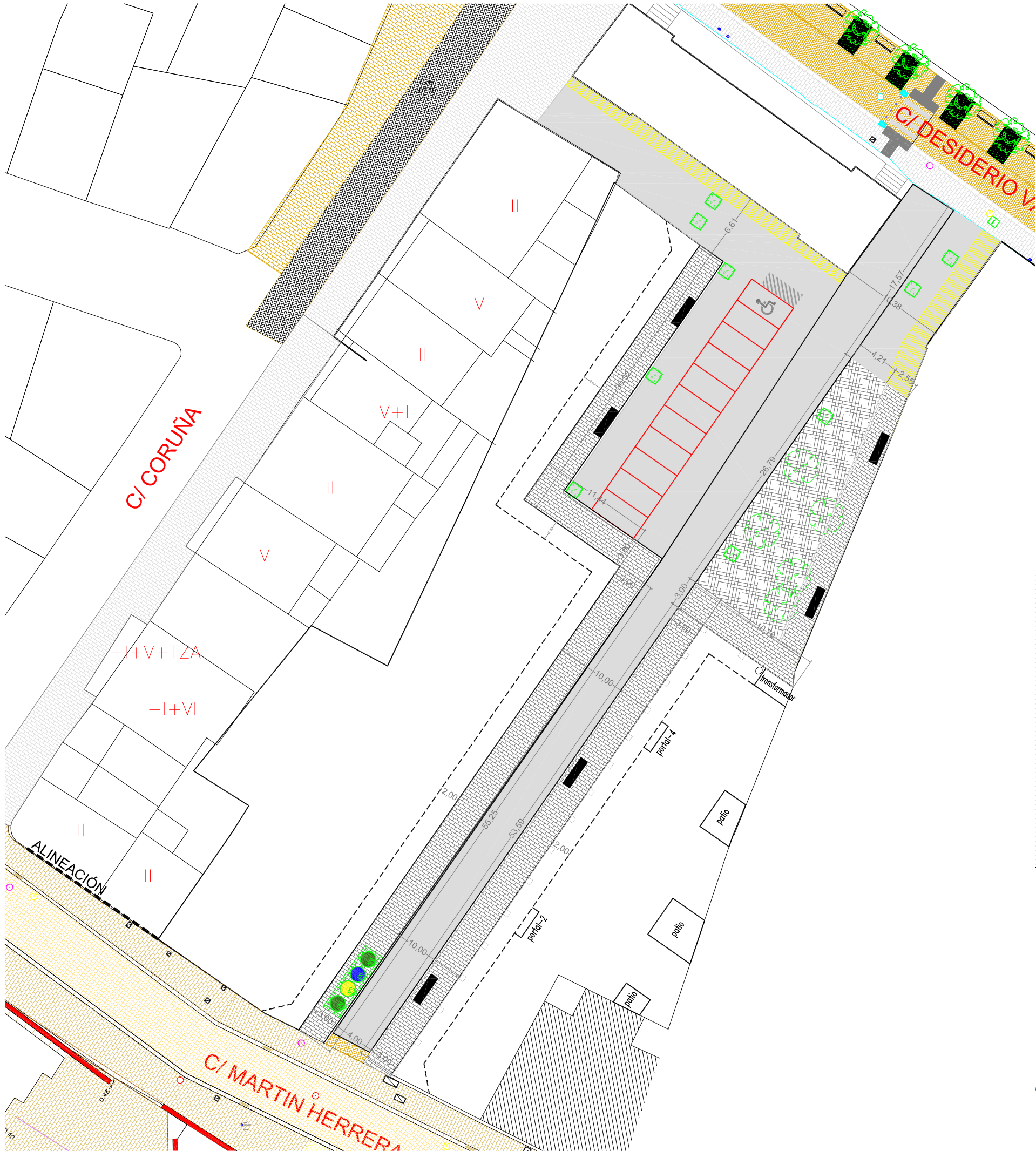


ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN ENTRE LAS CALLES "MARTÍN HERRERA Y DESIDERIO VARELA" AL PXOM 2016			
PROMOTOR:	HORTA DO CASINO S.L.		
ARQUITECTO:	JOSE RAMON LOPEZ CALVO	COL. 125	
C/ PUENTE, Nº12,2ºB, CARBALLO - TELEFONO:	881983174		
FECHA:	JULIO 2021	ESCALAS:	1/200
SITUACIÓN:	CALLE ALCALDE JACINTO AMIGO LERA, CARBALLO, LA CORUÑA		
ORDENACIÓN PXOM 2016		C-04	

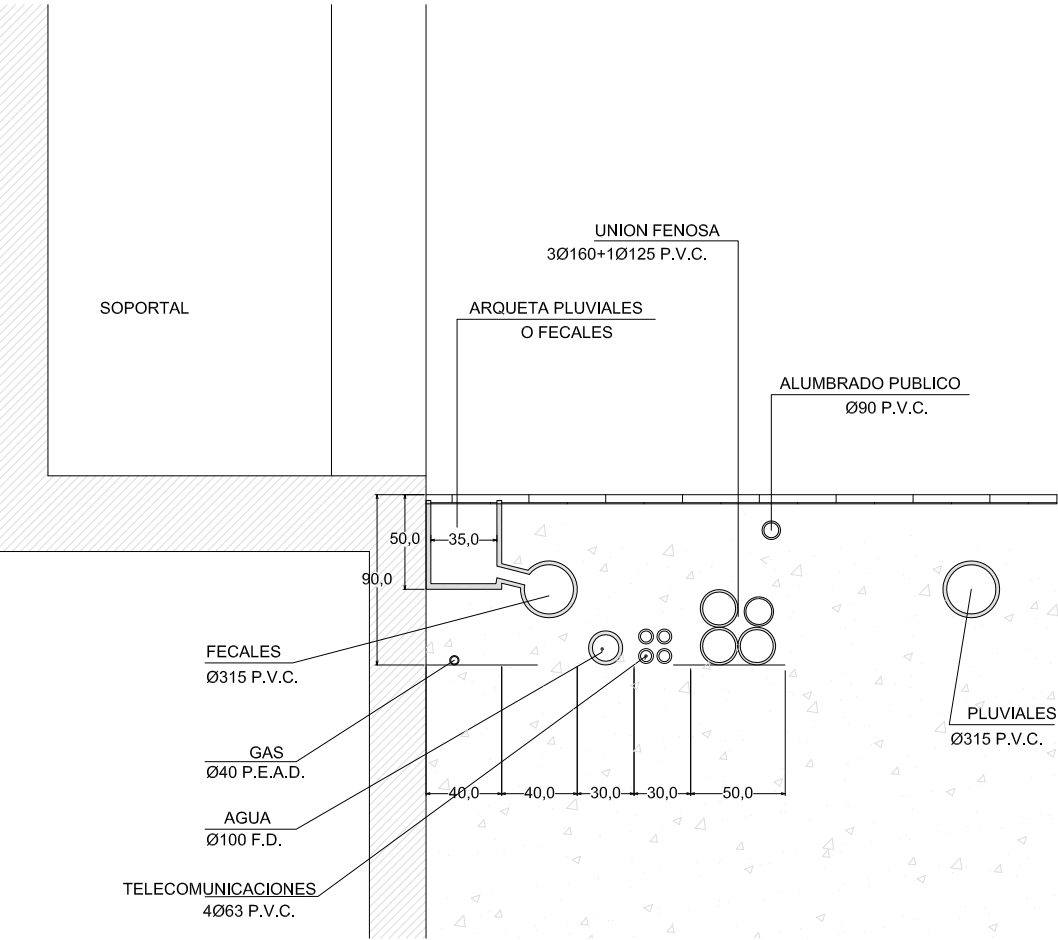


- FASE 1
- FASE 2
- FASE 1
- FASE 2





- PAVIMENTO LOSA GRANITO 40x60x4 cm
- PAVIMENTO DE HORMIGÓN COLOREADO EN NEGRO
- PAVIMENTO DE HORMIGÓN COLOREADO EN NEGRO - ESTANCIA PEATONAL



ADAPTACIÓN DEL PROXECTO DE URBANIZACIÓN ENTRE LAS CALLES "MARTÍN HERRERA Y DESIDERIO VARELA" AL PXOM 2016

PROMOTOR:
HORTA DO CASINO S.L.

SITUACIÓN:
CALLE ALCALDE JACINTO AMIGO LERA, CARBALLO, LA CORUÑA

ARQUITECTO: JOSE RAMON LOPEZ CALVO COL. 125
C/ PUENTE, Nº12,2ºB, CARBALLO - TELEFONO: 881983174

FECHA: JULIO 2021 ESCALAS: 1/200

COTAS Y ACABADOS

C-06