



SOLICITUDE DE LICENZA PREVIA DE OBRAS

SOLICITANTE			
NIF/CIF		Nome e apelidos	
Enderezo para os efectos de notificacións			
Municipio		CP	Provincia
			Teléfono
Correo electrónico			
Representante			
NIF/CIF		Nome e apelidos	

De conformidade co artigo 194 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de 2002, modificada pola Lei 9/2013, de 19 de decembro, e o resto de normativa aplicable,

SOLICITO

LICENZA MUNICIPAL PREVIA para a realización das seguintes obras:

TIPO DE OBRA
SITUACIÓN
PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL
REFERENCIA CATASTRAL

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

<input type="checkbox"/> PROXECTO TÉCNICO ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE, con visado colexial nos casos previstos na lexislación vixente.
<input type="checkbox"/> Fotografías da parcela, ou do ámbito afectado polas obras.
<input type="checkbox"/> Nomeamento de técnicos directores de obra.
<input type="checkbox"/> En caso de nova edificación plano topográfico e perfís coa implantación da edificación sobre o terreo.
<input type="checkbox"/> Documento acreditativo da titularidade da parcela ou dalgún dereito real ou de superficie sobre do solo ou inmovible sobre o que se pretende actuar.
<input type="checkbox"/> Acreditación da superficie da parcela por medio de proba admisible en Dereito.
<input type="checkbox"/> Localización sobre plano catastral da parcela coa referencia catastral completa.
<input type="checkbox"/> Folla de Estatística de Vivenda e Edificación (en caso de obras de edificación).
<input type="checkbox"/> Copia de autorización sectoriais (de ser legalmente esixibles, augas, estradas, etc...).
<input type="checkbox"/> Copia da solicitude de ocupación de vía pública, no caso de ser necesario.
<input type="checkbox"/> OUTRA:

Carballo, de de 20

Asinado

SR. ALCALDE DO CONCELLO DE CARBALLO

(*) OBRAS SUXEITAS A LICENZA MUNICIPAL PREVIA:

- » Obras de edificación de nova construción, excepto aquelas de escasa entidade construtiva e sinxeleza técnica que non teñan de forma eventual ou permanente, carácter residencial ou público e se desenvolvan nunha planta (sen superar 3 metros de altura e 50m² de superficie construída).
- » Todas as intervencións sobre edificios existentes que alteren a súa configuración arquitectónica, que produzan unha variación da composición xeral exterior, a volumetría, ou o conxunto do sistema estrutural ou teñan por obxecto o cambio de uso característico do edificio.
- » Intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- » Demolicións.
- » Muros de contención de terras.
- » Grandes movementos de terras e as explanacións.
- » Parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelamento urbanístico.
- » Primeira ocupación do edificio.
- » Localización de casas prefabricadas e instalacións similares, provisionais ou permanentes.
- » Corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita corta derive da lexislación de protección do dominio público.
- » División de locais destinados a vivenda sempre que comporte unha alteración das condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade.