

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

NÚCLEO: A Brea/ COD:07002

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Bolsa	Tipo	Superficie	Parcelas Edificables	Parcelas Edificadas	Parcelas Non Edificables	Consolidación
HT1	Núcleo Rural Tradicional	12.650,07m ²	0	16	1	100,00%
HT2	Núcleo Rural Tradicional	58.077,73m ²	18	69	9	79,31%
C1	Núcleo Común	57.110,67m ²	22	21	5	48,83%
C2	Núcleo Común	61.326,16m ²	23	23	8	50,00%
TOTAL		189.123,15m ²	63	129	23	67,18%

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo. Coa delimitación se identificarán as zonas de maior tensión urbanística, incorporando parcelas lindeiras edificadas co fin de mellorar as súas condicións urbanísticas.

CONDICIONANTES DO ENTORNO

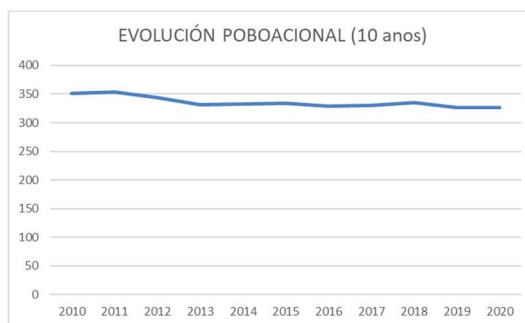
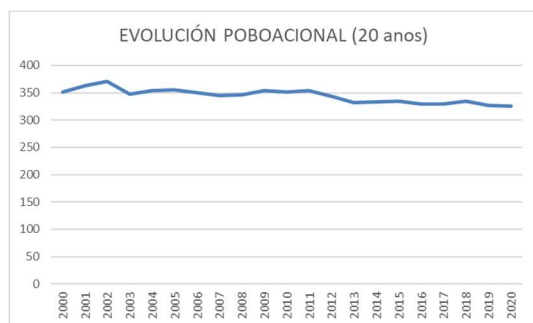
Asentamento na parte central do axuntamento. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa coa conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno as estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dos tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición coa primeira, constituída polo desenvolvemento urbano e a nova organización de independencia social.

A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e os eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da cidade os asentamentos rurais con asentamento urbano.

A topografía da zona é pouco accidentada, carecendo de elevacións que condicionen o seu crecemento.

EVOLUCIÓN

A cidade de Carballo crece en poboación desde o 2000; A Brea ten na actualidade 326 habitantes (ano 2020). A súa variación máxima nos últimos dez anos é de 28 habitantes, con épocas de lixeiros crecementos (período 2016-2018) e decrecementos (períodos 2011-2013, 2018-2020), polo que considérase que a poboación mantense estabilizada presentando lixeiras variacións.

**TIPOLOXÍA**

Polinuclear laxa: a estrutura particular de cada un dos núcleos que configura o conxunto é de tipo laxo. É a aldea con varios núcleos e o casarío claro.

Posúe un grao avanzado de dispersión do núcleo mesturando grupos de casas máis ou menos compactas con casas independentes entre elas.

É un asentamento de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición coa primeira, constituída polo desenvolvemento urbano e a nova organización de independencia social.

SISTEMA VIARIO

Núcleo tradicional situado na parte central del termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao largo da estrada autonómica AC-552. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, atopase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICACIÓN

Bolsas	Viv. Trad.	Viv Non Trad.	Edif. Aux. Trad.	Edif. Aux. Non Trad.	Outra Edif. Aux. Trad.	Outra Edif. Aux. Non Trad.	Muros Trad.
HT1	8	8	0	29	0	1	0
HT2	40	37	9	114	5	0	9
C1	4	17	0	23	0	0	0
C2	0	22	0	37	0	0	0
TOTAL	51	84	9	203	5	1	9

No núcleo predominan as vivendas de tipoloxía tradicional, illadas o con algunha edificación anexa, de muros de pedra e cuberta de tella. Hai algunha vivenda de estrutura de formigón armado con peche de fábrica de ladrillo, revestido e pintado e con cuberta de tella ou placa de fibrocemento. Soen ser edificacións de dos plantas (PB+1).

As edificacións auxiliares illadas ou anexadas a vivendas son de pequeno tamaño i empréganse como garaxes ou cabanas. A meirande parte delas son alpendres de pedra con cuberta de tella ou de bloque prefabricado de formigón con cuberta de placa de fibrocemento.

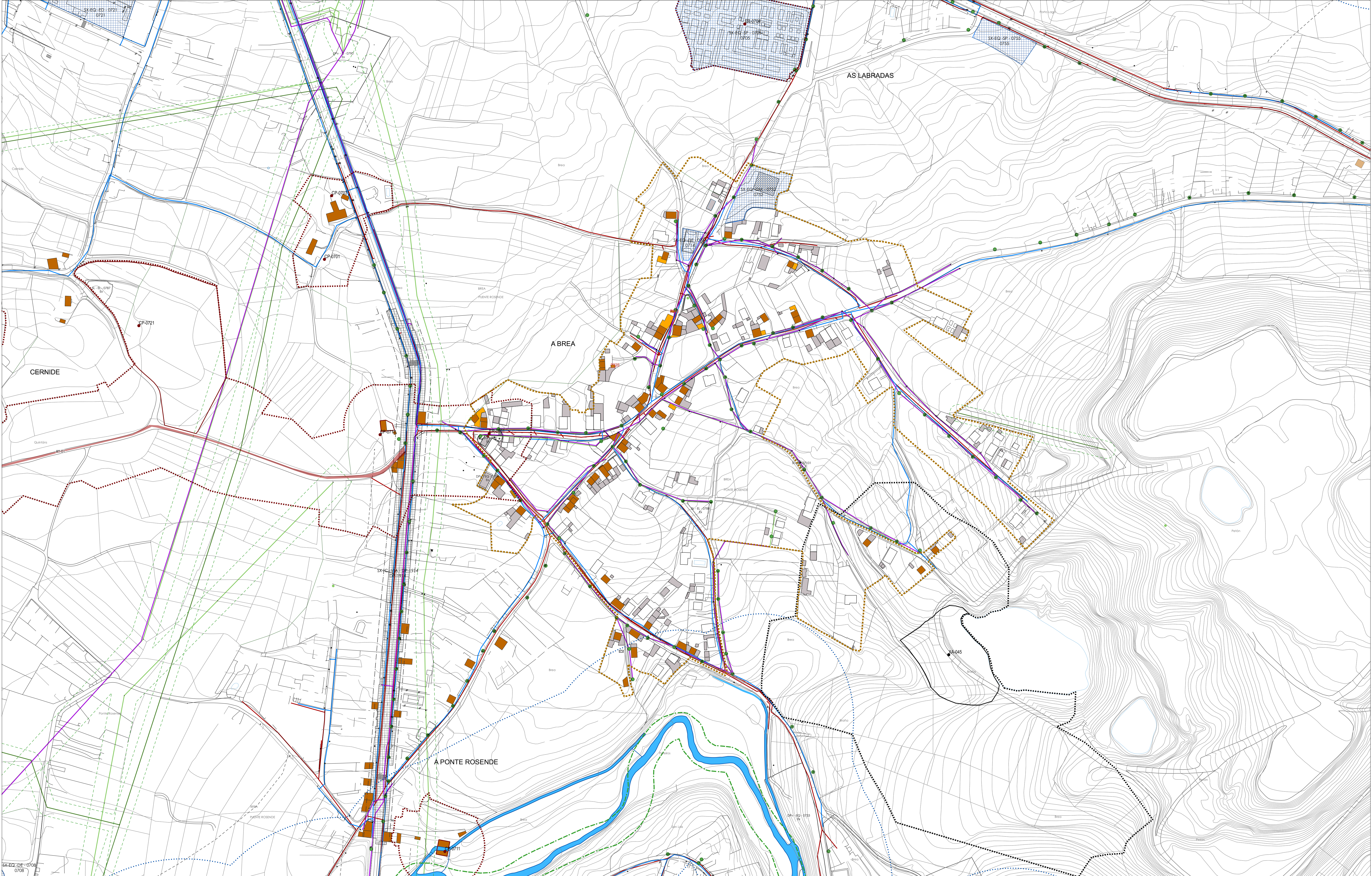
SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento	Saneamento	Electricidade	Alumeado	Gas	Telecomunicacións	Transporte
Si	Si	Si	Si		Si	

SISTEMA DE DOTACIÓNS

Denominación	Clase	Tipo	Titularidade	SG/SL		Superficie
Capela de A Brea	EQ	REL	DPv		0704	357,23 m ²
Pista Polideportiva de A Brea	EQ	DE	DPb	SX	0714	603,37m ²
Centro Social de A Brea (Antiga Escola Unitaria)	EQ	SC	DPb	SL	0724	237,81 m ²
Almacén de Brigada de Obras	EQ	DM	DPb	SX	0752	2645,26 m ²
Campo da Matea	EL	XAR	DPb	SL	0788	384,95 m ²

POBOACIÓN: 326 habitantes



CLASIFICACIÓN DO SOLO

SOLO DE NÚCLEO RURAL

CONSTRUCCIÓN

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NON TRADICIONAL

AUXILIAR TRADICIONAL

AUXILIAR NON TRADICIONAL

OUTRA TRADICIONAL

OUTRA NON TRADICIONAL

MURO TRADICIONAL

DOTACIÓN

SISTEMA XERAL ESPAZO LIBRE EXISTENTE

SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO EXISTENTE

SISTEMA XERAL INFRAEST. DE COMUNICACIÓN EXISTENTE

SISTEMA XERAL INFRAEST. DE SERVIZOS EXISTENTE

SISTEMA LOCAL EXISTENTE

DOTACIÓN PRIVADA EXISTENTE

AFECC. ESTRADAS

REDE DE ABASTECIMENTO EXISTENTE

REDE DE SANEAMENTO EXISTENTE

REDE DE ELECTRICIDADE EXISTENTE

REDE DE GAS EXISTENTE

REDE DE TELECOMUNICACIÓNS EXISTENTE

ELECTRICIDADE, CT EXISTENTE

ELECTRICIDADE, ALUMEEADO PÚBLICO EXISTENTE

AFECC. IS

ENERXÍA ELÉCTRICA

AFECC. MEDIO FÍSICO

REDE NATURA

AFECC. AUGAS

ZONA POLICIA

AFECC. PATRIMONIO

ELEMENTO CATALOGADO ARQUITECTÓNICO

PERÍMETRO ARQUITECTÓNICO

CONTORNO ARQUITECTÓNICO

ELEMENTO CATALOGADO ARQUEOLÓXICO

PERÍMETRO ARQUEOLÓXICO

CONTORNO ARQUEOLÓXICO

RUTA CULTURAL

HÓRREOS, CÓDIGO PXOM

CONCELLO DE CARBALLO

arquitectos carballa

15019, DN803, 202111, AJ

202111 ETR589 29N

E: 1/2.000

0 50 100 150 200 250 m

CONCELLO DE CARBALLO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03: A BREA (CARBALLO)

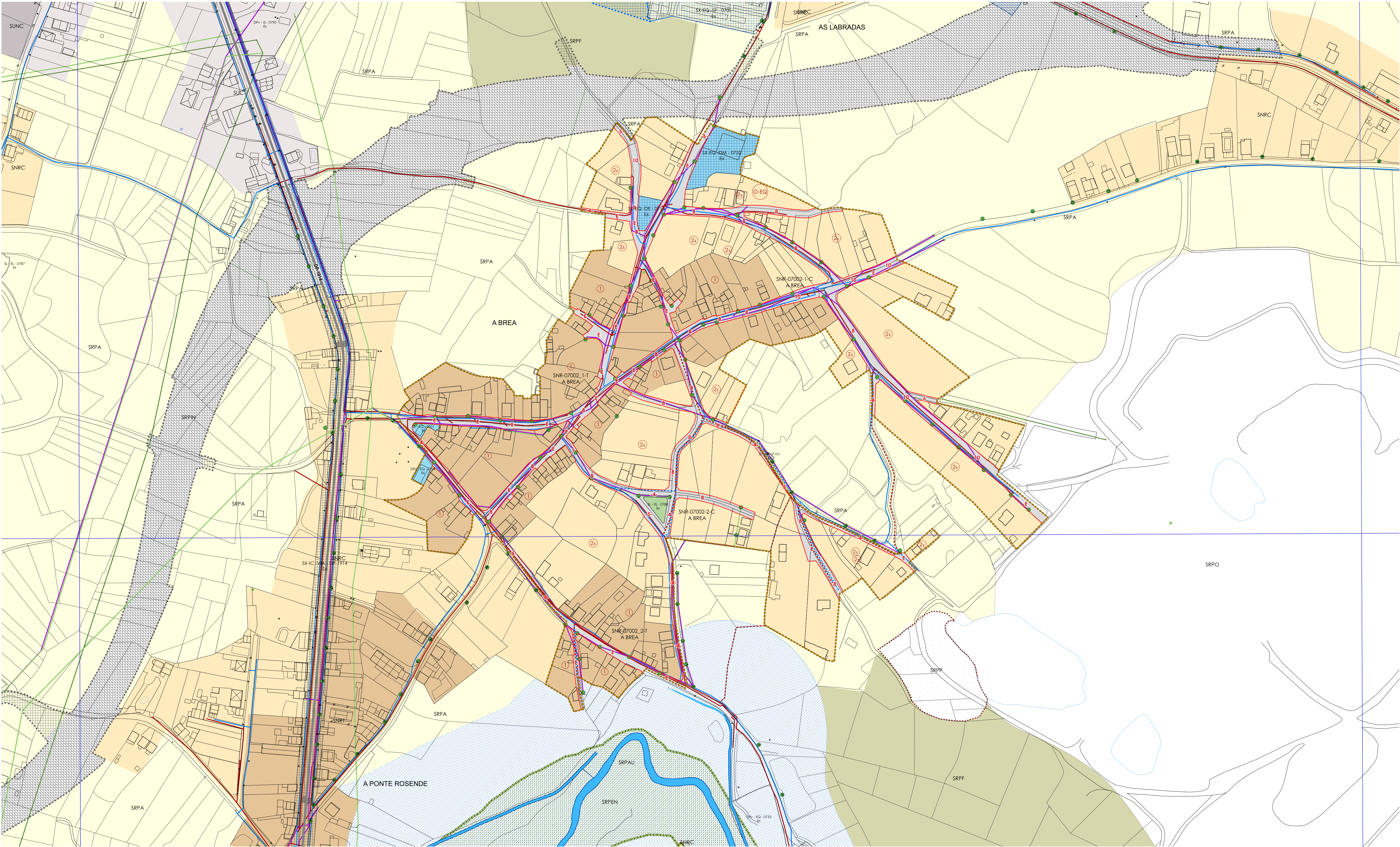
beatriz aneiros figueira
alvaro fernandez carballada

fernandez carballada y asociados, s.l.p.
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

FICHA. INFORMACIÓN

AMAPDNR 01F 011NF



CLASIFICACIÓN DO SOLO

CLASE	CATEGORÍA
SOLO DE NÚCLEO RURAL	SOLO DE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL
	SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DAS AUGAS
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN PATRIMONIAL
	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

ORDENANZA

1	ORDENANZA 1. RESIDENCIAL EN NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
2	ORDENANZA 2. RESIDENCIAL EN NÚCLEO RURAL COMÚN
	EQUIPAMENTOS
	ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
	INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN
	INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
8	ALINEACIÓN TOTAL
-4	ALINEACIÓN A EIXE
E	ALINEACIÓN EXISTENTE
	NORMA ZONAL GRAO

DOTACIÓN URBANÍSTICAS

	ESPAZO LIBRE EXISTENTE
	ESPAZO LIBRE PREVISTO
	EQUIPAMENTO EXISTENTE
	EQUIPAMENTO PREVISTO
	INF. COMUNICACIÓN EXISTENTE
	INF. COMUNICACIÓN PREVISTA
	INF. SERVIZO EXISTENTE
	INF. SERVIZO PREVISTA
	SISTEMA LOCAL
	DOTACIÓN PRIVADA
	REDE DE ABASTECIMENTO EXISTENTE
	REDE DE ABASTECIMENTO PREVISTO
	REDE DE ELECTRICIDADE EXISTENTE
	REDE DE ELECTRICIDADE PREVISTA
	REDE DE GAS EXISTENTE
	REDE DE GAS PREVISTA
	REDE DE SANEAMENTO EXISTENTE
	REDE DE SANEAMENTO PREVISTA
	REDE DE TELECOMUNICACIÓNS EXISTENTE
	REDE DE TELECOMUNICACIÓNS PREVISTA
	REDE DE ELECTRICIDADE CT EXISTENTE
	REDE DE ELECTRICIDADE LUMINARIA EXISTENTE

CONCELLO DE CARBALLO

fc a

13019_DNR03_202111_AJ

202111 ETR589 2994

E: 1/2.000

CONCELLO DE CARBALLO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03: A BREA (CARBALLO)

beatriz aneiros figueira
alvaro fernandez carballeda

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

FICHA. ORDENACIÓN


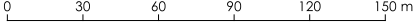
AMAPDNR 01F 02ORD

0 50 100 150 200 m



NÚCLEO: A BREA
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07002


DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚLEO RURAL DE A BREA

 concello de CARBALLO fc a arquitecturaurbanismo	CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)	
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03 A BREA (CARBALLO)	
	beatriz aneiros figueira alvaro fernandez carballada	fernandez carballada y asociados, s.l.p. arquitectos
	APROBACIÓN INICIAL	
15019_DNR03_202111_AI	FICHA. ORTOFOTO ACTUAL	
202111 ETRS89 29N	AMAPDNR 01F 03ORTO-ACTUAL	
E: 1/3.000		



NÚCLEO: A BREA
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07002

DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚLEO RURAL DE A BREA

 concello de CARBALLO fc a <small>arquitecturaurbanismo</small>	CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)	
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03 A BREA (CARBALLO)	
	beatriz aneiros figueira alvaro fernandez carballada	fernandez carballada y asociados, s.l.p. arquitectos
	APROBACIÓN INICIAL	
15019_DNR03_202111_AI	FICHA. ORTOFOTO1956	
202111 ETRS89 29N	AMAPDNR 01F 04ORTO-1956	
E: 1/3.000 