

## **01. MX PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA**

### **ÍNDICE**

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1. OBXECTIVO .....	1
1.2. NORMATIVA DE APLICACIÓN .....	1
1.3. ANTECEDENTES .....	4
1.3.1. Procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada .....	4
1.3.2. Cambios introducidos no documento respecto do que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada .....	5
<b>2. IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO .....</b>	<b>6</b>
2.1. LOCALIZACIÓN E DELIMITACIÓN .....	6
2.2. SITUACIÓN NO PLAN BÁSICO AUTONÓMICO .....	7
2.3. SITUACIÓN NO PLANEAMENTO XERAL MUNICIPAL EN VIGOR .....	8
2.4. ESTRUCTURA PARCELARIA CATASTRAL .....	9
2.5. SITUACIÓN NAS DOT .....	10
<b>3. AFECCIÓNIS EXISTENTES .....</b>	<b>11</b>
3.1. PATRIMONIO .....	11
3.2. AUGAS .....	14
3.3. CONCESIÓNIS MINEIRAS .....	14
<b>4. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO TERRITORIO QUE POIDAN INCIDIR NA DELIMITACIÓN .....</b>	<b>16</b>
4.1. ANÁLISE DO MEDIO FÍSICO E DO ENTORNO .....	16
4.2. ELEMENTOS NATURAIS PRÓXIMOS .....	17
4.3. ANÁLISE DE RISCOS .....	17
4.4. CONCLUSIÓNIS .....	18
<b>5. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES .....</b>	<b>19</b>
<b>6. ANTECEDENTES EXISTENTES DE DELIMITACIÓNIS ANTERIORES. NIVEL DE INTEGRACIÓN DAS DOTACIÓNIS E SERVIZOS EXISTENTES NO NÚCLEO .....</b>	<b>20</b>

## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1. OBXECTIVO

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carballo (en diante PXOM) foi aprobado definitivamente o 4 de febreiro de 2016. Devandito documento incorpora a delimitación do núcleo rural de A Brea a cal se desexa modificar a fin de incluír varias parcelas lindeiras parcialmente edificadas, a solicitude dos veciños, a fin de posibilitar a mellora das condicións urbanísticas desta zona.

O presente EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DA DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL DE A BREA ten por obxecto modificar a delimitación e ordenación actual deste núcleo rural definida no PXOM en vigor a fin de mellorar as súas condicións urbanísticas e, con iso, as condicións de vida dos seus residentes.

Para lograr todo o anterior, o presente documento incorpora unha nova delimitación do núcleo rural de A Brea, no que se inclúen varias parcelas edificadas situadas no límite actual do núcleo.

### 1.2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

A lexislación que regula o procedemento de delimitación de núcleo rural é a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), e o Regulamento que a desenvolve, Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante RLSG).

A continuación transcríbese o principal artigo da LSG de aplicación ao presente documento.

#### **CAPÍTULO VIII. VIXENCIA E MODIFICACIÓN DOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

##### **Artigo 83. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico**

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.
2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.
3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.
4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.
5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do previsto na lexislación de ordenación do territorio para o suposto de tramitación simultánea da aprobación do instrumento de ordenación do territorio e da modificación do instrumento de planeamento urbanístico.
6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desta lei.

Obsérvase que o presente documento inclúese no caso recollido no artigo 83.6 da LSG, modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural, polo que deberá tramitarse seguindo o establecido no artigo 78 da mesma Lei. Inclúese a continuación o citado artigo 78.

## **CAPÍTULO VII. OUTRAS FIGURAS DE PLANEAMENTO**

### **Sección 1ª. Delimitacións do solo de núcleo rural**

#### **Artigo 78. Procedemento de aprobación**

1. Os municipios sen planeamento xeral poderán delimitar o solo dos núcleos rurais existentes, logo da aprobación do correspondente expediente de delimitación, no que se acreditará o cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 23 e se incluírán as determinacións previstas no artigo 55 desta lei.

2. A tramitación dos expedientes de delimitación do solo de núcleo rural axustarase ao seguinte procedemento:

a) O concello, tras a súa aprobación inicial, someterá o expediente de delimitación a información pública por un prazo mínimo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión da provincia. Así mesmo, notificaráselles individualmente ás persoas titulares catastrais dos terreos respecto dos cales se proxecta unha modificación na súa clasificación urbanística.

O concello deberá solicitar, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente.

b) O expediente será aprobado provisionalmente polo órgano municipal competente para a aprobación do plan xeral.

c) O concello remitirá o expediente ao órgano competente en materia de urbanismo para que resolva sobre a súa aprobación definitiva no prazo de tres meses, a contar desde a recepción do expediente completo no rexistro da consellería. Transcorrido este prazo sen resolución expresa, entenderase aprobado por silencio administrativo.

3. No suposto de expedientes de delimitación que haxan de someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, seguiranse os trámites establecidos no artigo 60, apartados 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13.

4. No suposto de expedientes de delimitación que haxan de someterse a avaliación ambiental estratéxica simplificada, con carácter previo ao sometemento a información pública, realizaranse os seguintes trámites:

a) O órgano municipal competente remitirá ao órgano ambiental a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que acompañará a delimitación proposta e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente.

b) O órgano ambiental, no prazo de dous meses, a contar desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por prazo de dous meses. Entre os órganos para consultar estará o competente en materia de urbanismo.

O órgano ambiental, tendo en conta do resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se o expediente de delimitación do solo de núcleo rural ten ou non efectos significativos no medio. En caso de non prever efectos significativos, o expediente poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia e na sede electrónica do órgano ambiental.

A continuación transcríbense os principais artigos do RLSG de aplicación ao presente documento.

#### **Artigo 200. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico**

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).

2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).

3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).

4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).

5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do previsto na lexislación de ordenación do territorio para o suposto de tramitación simultánea da

aprobación do instrumento de ordenación do territorio e da modificación do instrumento de planeamento urbanístico (artigo 83.5 da LSG).

6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e artigo 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da dita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).

O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

O presente documento inclúese no caso recollido no artigo 200.6 do RLSG, modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural, polo que deberá tramitarse seguindo o establecido no artigo 191 do RLSG. Inclúese a continuación o citado artigo 191 do RLSG que regula o procedemento de aprobación das delimitacións do solo de núcleo rural.

#### **Artigo 191. Procedemento de aprobación das delimitacións de solo de núcleo rural**

1. A tramitación dos expedientes de delimitación do solo de núcleo rural axustarase ao seguinte procedemento:

- a) No caso da delimitación no núcleo de áreas de actuación integral, antes de iniciar a tramitación, os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras e/ou distribuidoras deberán informar, por solicitude do concello, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia ou necesidade de reforzo e ampliación das redes existentes. Transcorrido o prazo sen emitirse informe, poderá iniciarse o procedemento.
- b) O concello, tras a súa aprobación inicial, someterá o expediente de delimitación a información pública por un prazo mínimo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión da provincia. Así mesmo, notificaráselles individualmente ás persoas titulares catastrais dos terreos respecto dos cales se proxecta unha modificación na súa clasificación urbanística. O concello deberá solicitar, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente (artigo 78.2.a) da LSG).
- c) O expediente será aprobado provisionalmente polo órgano municipal competente para a aprobación do planeamento xeral (artigo 78.2.b) da LSG).
- d) O concello remitirá o expediente ao órgano competente en materia de urbanismo para que resolva sobre a súa aprobación definitiva no prazo de tres meses, contado desde a recepción do expediente completo no rexistro da consellaría. Transcorrido este prazo sen resolución expresa, entenderase aprobado por silencio administrativo (artigo 78.2.c) da LSG).

2. No suposto de expedientes de delimitación que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, seguiranse os trámites establecidos no artigo 60 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e no artigo 144 deste regulamento, puntos 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13 (artigo 78.3 da LSG).

3. No suposto de expedientes de delimitación que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica simplificada, con carácter previo ao sometemento a información pública, realizaranse os seguintes trámites:

- a) O órgano municipal competente remitirá ao órgano ambiental a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á cal achegará a delimitación proposta e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente (artigo 78.4.a) da LSG).
  - b) O órgano ambiental, no prazo de dous meses, contado desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas por un prazo de dous meses. Entre os órganos que haberá que consultar estará o competente en materia de urbanismo (artigo 78.4.b) da LSG).
- O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se o expediente de delimitación do solo de núcleo rural ten ou non efectos significativos no ambiente. No caso de non prever efectos significativos, o expediente poderá aprobarse nos termos que o propio informe establece (artigo 78.4.b) da LSG).

No caso de prever efectos significativos sobre o ambiente, o informe determinará a necesidade de someter a delimitación do núcleo rural a avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

*O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia e na sede electrónica do órgano ambiental (artigo 78.4.b) da LSG).*

Dando cumprimento ao anterior e considerando o Informe Ambiental Estratéxico emitido polo órgano ambiental, o presente documento tramitarase seguindo o establecido no artigo 78 da LSG e o artigo 191 do seu Regulamento para o suposto de expedientes que deban someterse ao trámite simplificado de avaliación ambiental estratéxica.

### **1.3. ANTECEDENTES**

#### **1.3.1. Procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada**

Previamente á tramitación do presente documento, o Concello de Carballo enviou á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito no que solicitou o inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da Delimitación do solo de núcleo rural nº 3 A Brea. Resultado dese trámite foi a emisión da “Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico da modificación puntual do plan xeral de ordenación municipal do concello de Carballo para a redelimitación do núcleo rural nº 3 A Brea”, que conclúe non someter o documento ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria (ver carpeta 04.AAE).

A este respecto establecer que a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático solicitou informe no trámite de consultas ás seguintes administracións e organismos autonómicos:

- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio

As consultas recibidas inclúense no anexo 2 ao presente documento. Resúmense a continuación as principais cuestións formuladas polas administración e organismos consultados.

#### Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Informa que o núcleo da Brea está afectado polos contornos de protección de dous elementos catalogados (o “Peto das ánimas na Brea” e o “Castro da Brea”) recollidos no PXOM, e que a modificación na delimitación proposta incorpora no núcleo dúas parcelas (unha incorporada xa parcialmente) edificadas nos anos 2005 e 2010, que están afectadas pola contorna de protección do citado “Castro de Brea”. Ao respecto, solicita que se inclúa no plan un apartado específico coa normativa relativa a patrimonio cultural que conteña o establecido na Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia sobre o réxime de autorizacións e criterios de intervención nos contornos de protección.

Dando cumprimento ao anterior, incorpórase no documento unha normativa de aplicación co contido solicitado (ver carpeta 03.NU).

#### Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Informa que o axuste da ordenación á realidade existente pode conceptuarse como unha razón de interese público para os efectos da formulación da modificación. Indica que o proxecto de modificación deberá axustarse ao regulado nas normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, e establece a tramitación a seguir.

#### Instituto de Estudos do Territorio

Informa que a delimitación proposta pode ter efectos negativos sobre o paisaxe, e que deberá xustificar o cumprimento das determinacións das Directrices da Paisaxe de Galicia en tramitación (hoxe xa aprobadas).

Dando cumprimento ao anterior, incorpórase no documento a xustificación do cumprimento das Directrices da Paisaxe de Galicia (ver memoria xustificativa).

### **1.3.2. Cambios introducidos no documento respecto do que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada**

Unha vez recibido o Informe ambiental estratéxico e analizadas as consultas recibidas procedeuse á elaboración do presente documento, o cal elevarase ao trámite de aprobación inicial. O presente documento incorpora as seguintes modificacións respecto do documento que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada:

- Incorporación das determinacións establecidas no artigo 190 do RLSG. O presente documento modifica a delimitación do solo de núcleo rural actual de A Brea aprobada no PXOM en vigor, polo que o documento de Borrador limitábase a detallar o alcance da modificación. O presente documento incorpora a totalidade das determinacións dun documento de delimitación de solo de núcleo rural.
- Incorporación das Directrices de Paisaxe de Galicia no documento.
- Incorporación dunha normativa urbanística específica para o documento, co contido solicitado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Así mesmo, o presente documento incorpora os novos criterios de representación definidos na Modificación das Normas Técnicas de Planeamento Urbanístico de Galicia, co obxectivo de evitar erros na interpretación da documentación gráfica, ao poder diferenciar a representación dos sistemas xerais e locais de dotacións.

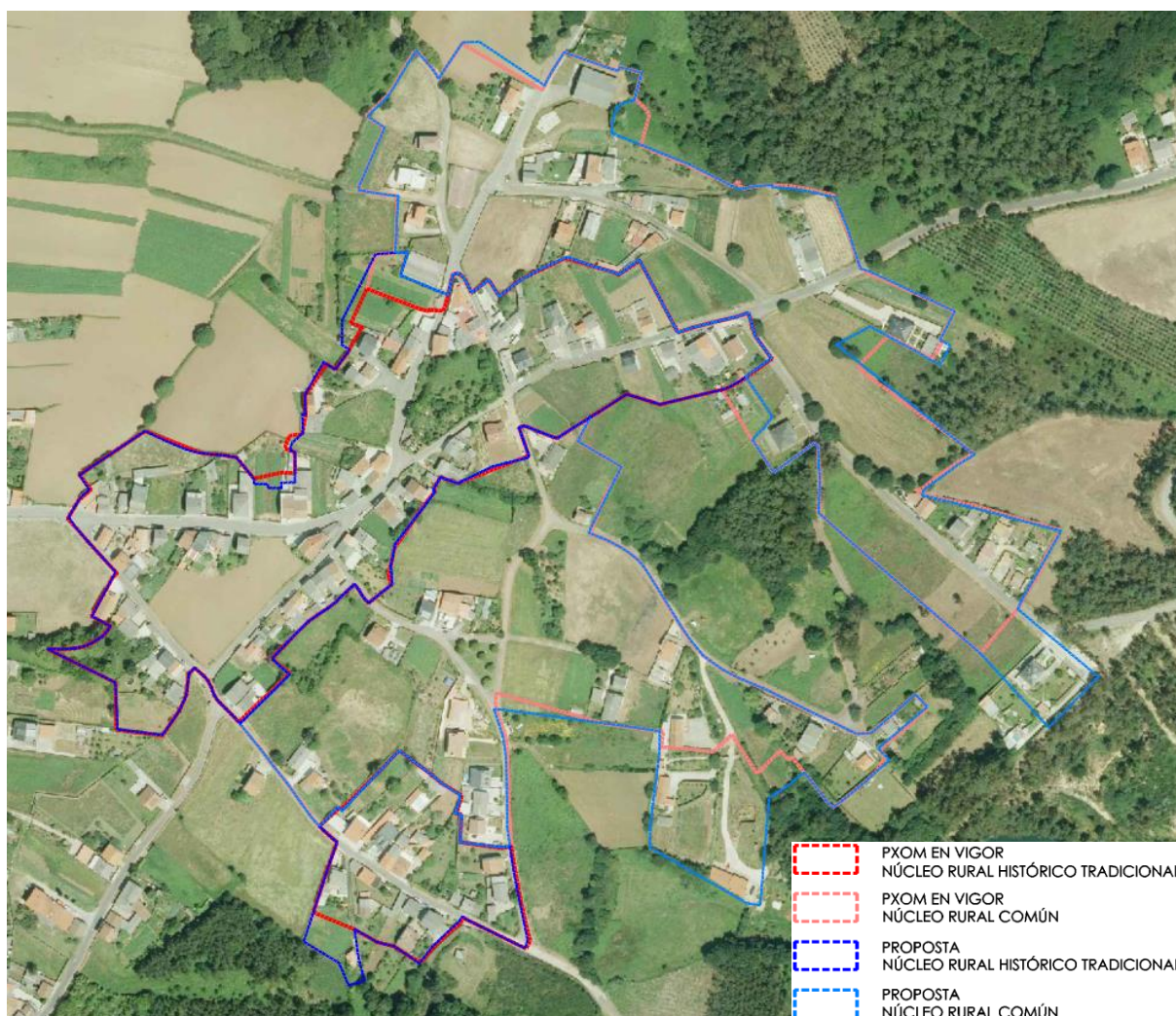


## 2. IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO

### 2.1. LOCALIZACIÓN E DELIMITACIÓN

O Concello de Carballo localízase no oeste da provincia da Coruña, e ostenta a capitalidade da comarca de Bergantiños. O núcleo rural de A Brea sitúase moi próximo ao casco urbano da vila de Carballo, ao suroeste deste.

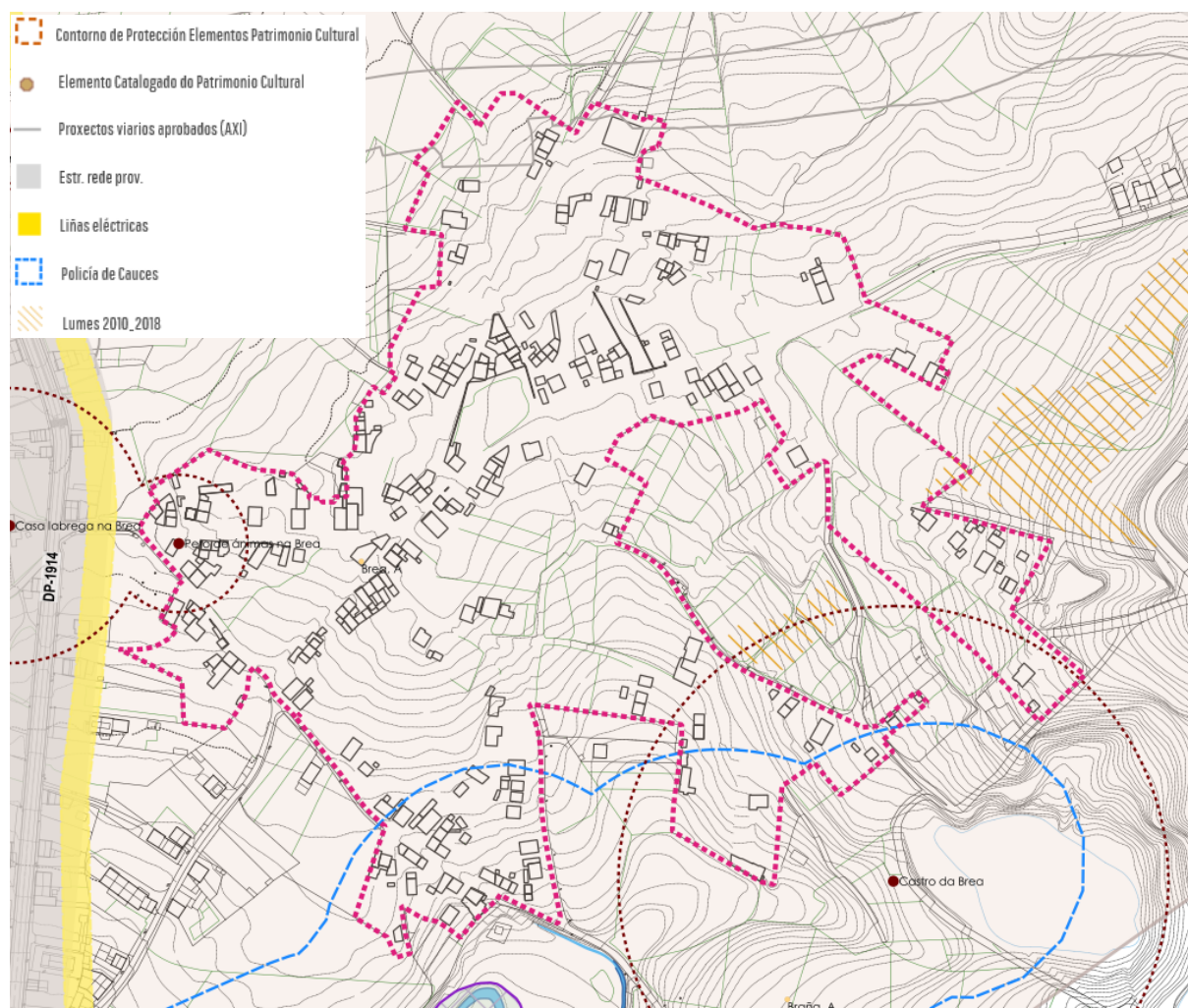
O ámbito do presente documento de delimitación coincide co núcleo rural de A Brea en vigor, xunto coas parcelas que se pretenden incorporar no núcleo (fundamentalmente no extremo sueste). O resto son pequenos axustes na delimitación derivados da nova cartografía base utilizada (a base catastral actual), así como a exclusión do solo de núcleo de pequenos restos de fincas sen fronte a vía pública.



Fonte: elaboración propia.

## 2.2. SITUACIÓN NO PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

O Plan Básico Autonómico incorpora o núcleo rural de A Brea dentro da parroquia de San Xoán de Carballo.



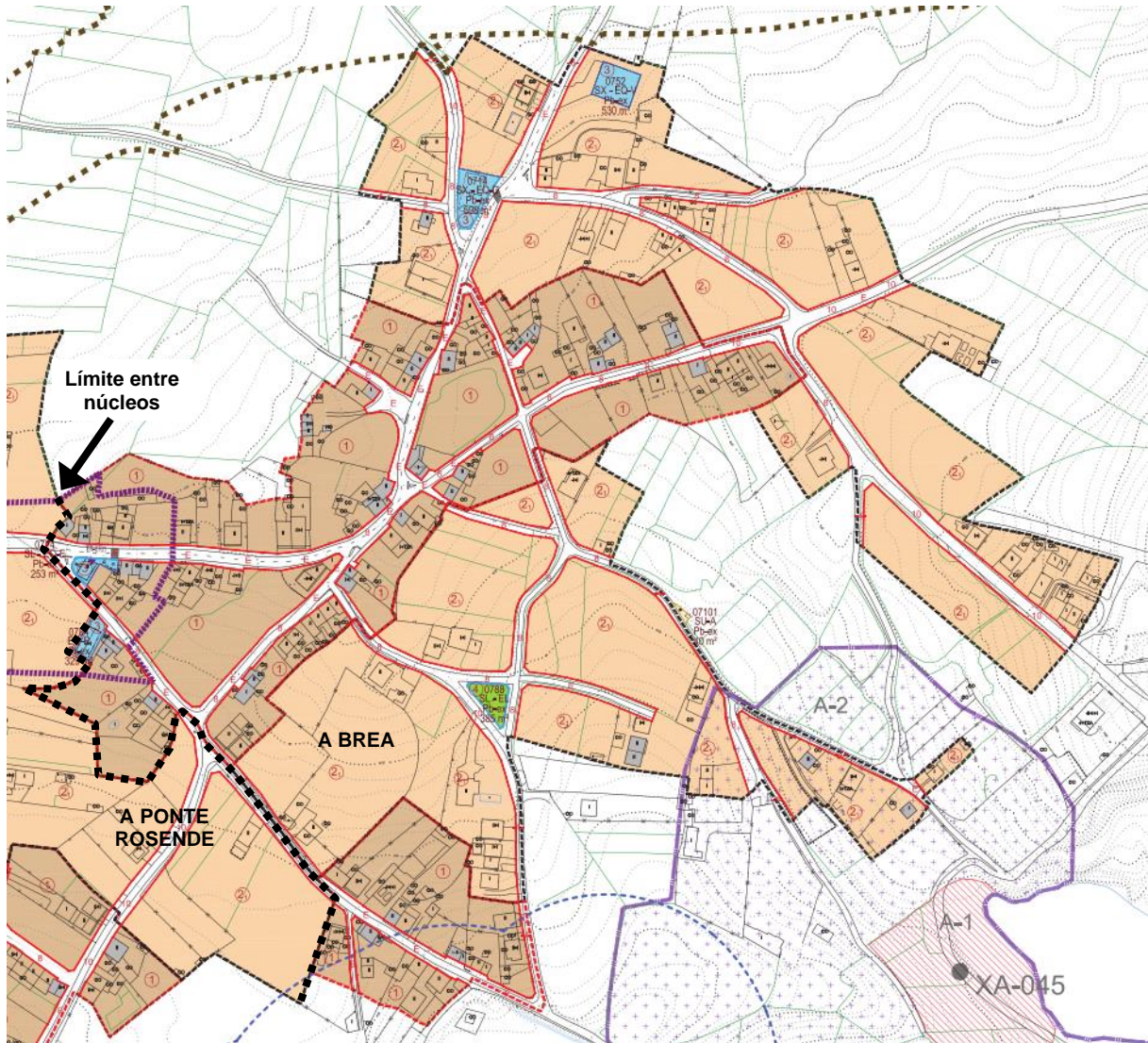
Fonte: Plan Básico Autonómico.

Tal e como se observa, o núcleo atópase afectado por diversas zonas sometidas a restricións derivadas da aplicación de normativa sectorial: patrimonio cultural e dominio público hidráulico.

Con todo, o PXOM en vigor xa incorpora na súa normativa as restricións derivadas da normativa sectorial en vigor, e estas atópanse actualizadas dada a recente data da súa aprobación (2016).



O núcleo rural de A Brea, ámbito do presente documento, está ordenado segundo as determinacións do PXOM aprobado no 2016, tal e como se mostra na imaxe seguinte.

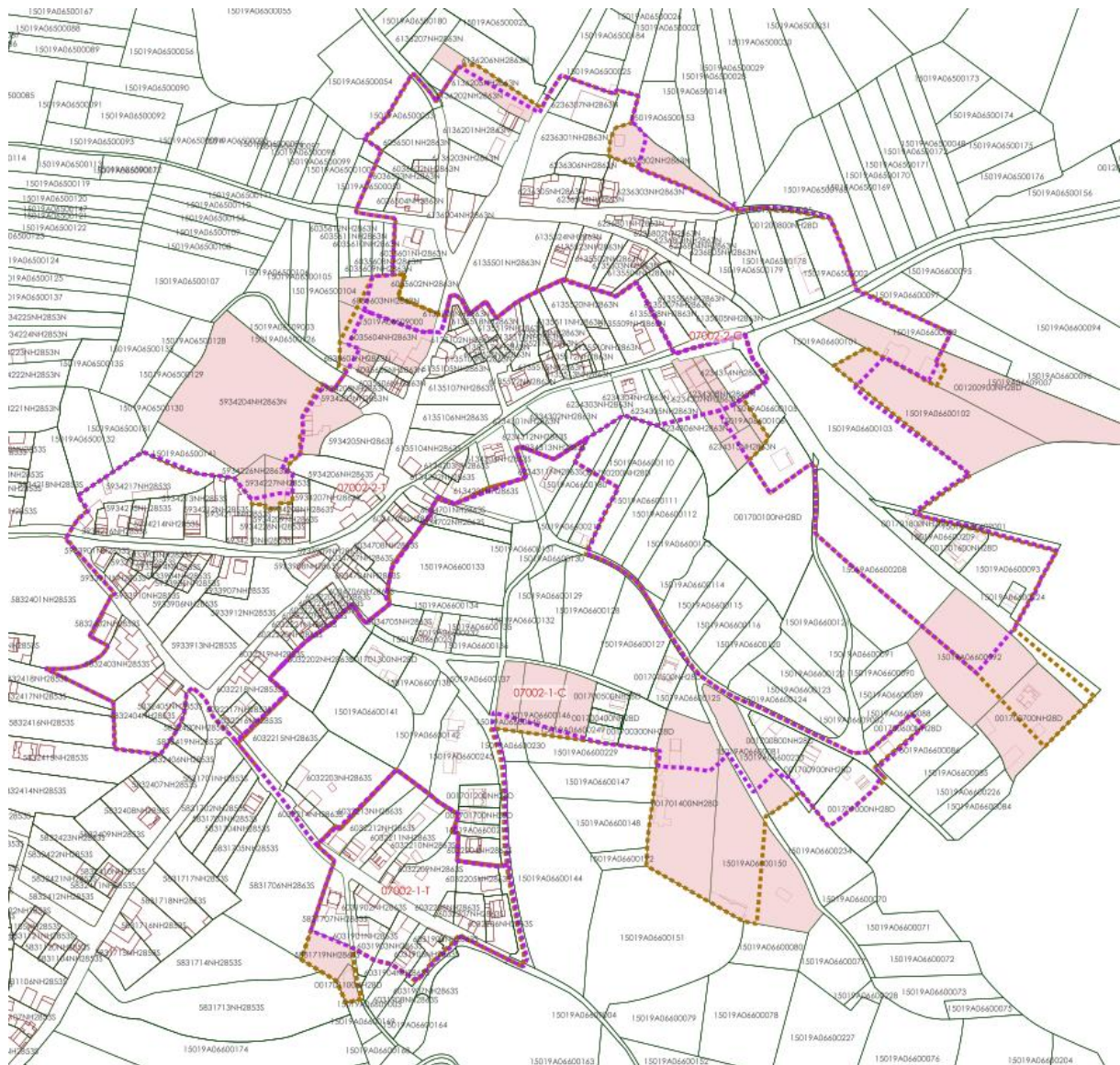


Tal e como se observa na imaxe anterior, o núcleo de A Brea atópase ao leste de o núcleo rural de A Ponte Rosende, estando ámbolos dous unidos funcionalmente.



## 2.4. ESTRUCTURA PARCELARIA CATASTRAL

A estrutura catastral dos terreos incluídos no documento é moi irregular, xa que se corresponde coa totalidade das parcelas do núcleo rural de A Brea. No plano de información correspondente ao parcelario catastral inclúese o detalle da estrutura catastral dos terreos afectados. Obsérvase que a delimitación do núcleo proposta axústase ao parcelario catastral e as vías públicas existentes.



Fonte: Sede electrónica do Catastro.

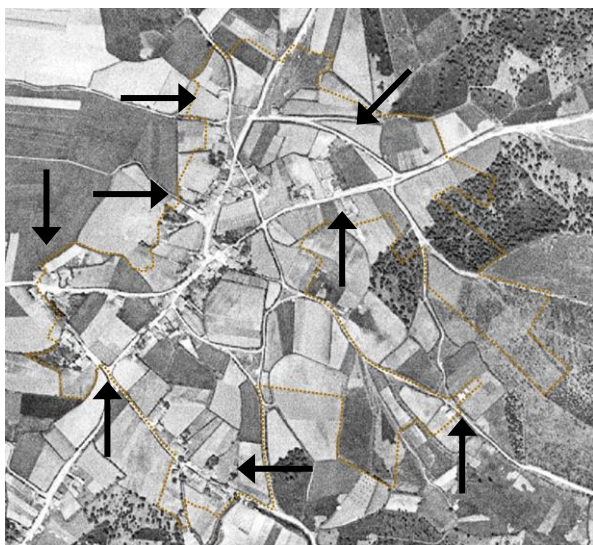
Na imaxe anterior aparecen destacadas en cor as parcelas nas que a ordenación proposta no presente documento altera a vixente.

## 2.5. SITUACIÓN NAS DOT

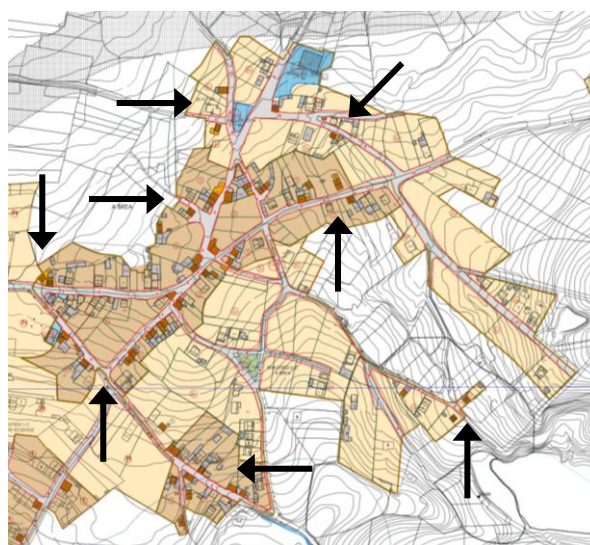
A Memoria das DOT recolle no seu apartado 2.9.1. O modelo de asentamento, “a existencia dunha enorme variedade tipolóxica dos asentamentos rurais, que se caracterizan pola diversidade de formas e estruturas dá lugar a modelos tradicionais de asentamentos diferentes dependendo da súa localización en relación coa topografía (val, montaña, chairas, litoral...), coa rede fluvial, o espazo agrario, a rede viaria, e a súa proximidade á cidade ou á vila, e suporá diferentes modelos de núcleos rurais: lineais, de disposición laxa e aberta, compactos, ou en enxame cunha morfoloxía xa sexa circular, alargada ou indeterminada.”

Tal e como se observa na foto aérea de 1956, o núcleo de A Brea posúe varios núcleos orixinais aos cales se agregaron casas ao longo do seu crecemento.

foto aérea 1956



edificacións tradicionais sobre a nova delimitación



En base ao anterior, o núcleo de A Brea inclúese a categoría “polinuclear laxa” segundo as DOT, xa que cumpre coas características propias deste tipo de asentamentos:

“Polinuclear laxa: a estrutura particular de cada un dos núcleos que configura o conxunto é de tipo laxo. É a aldea con varios núcleos e o casarío claro.”



### 3. AFECCIÓNS EXISTENTES

O ámbito presenta os seguintes tipos de afeccións:

- Patrimonio: “Castro da Brea”, “Peto de ánimas na Brea” e dous hórreos.
- Rede hidrográfica: o sur do núcleo está incluído na zona de policía de augas.
- Concesións mineiras: todo o núcleo, así como toda esta zona do Concello, está incluída nunha concesión mineira para auga mineromedicinal.

A continuación pásanse a analizar pormenorizadamente estas afeccións.

#### 3.1. PATRIMONIO

No núcleo rural de A Brea atópanse os seguintes elementos incluídos no Catálogo do Plan Xeral: ER-0701 “Peto de ánimas na Brea”, parte do contorno de protección do XA-045 “Castro da Brea”, e dous hórreos (07039 e 09040).

A continuación inclúese un extracto das fichas identificativas destes elementos, as cales se inclúen no anexo 3 ao presente documento.

CLASE DE ELEMENTO <b>ARQUEOLOXÍA</b>	ADSCRIPCIÓN TIPOLOXICA <b>ASENTAMENTO FORTIFICADO</b>	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN <b>XA-045</b>
		
VISTA XERAL DA ZONA		VISTA XERAL DA ZONA
DENOMINACIÓN: <b>CASTRO DA BREA</b>	PARROQUIA: <b>CARBALLO (SAN XOÁN)</b>	NÚCLEO: <b>A BREA</b>
COORDENADAS XEOGRÁFICAS 8° 40' 14" W 43° 12' 12" N X: 526.428 Y: 4.783.147		CÓDIGO DO XACEMENTO: <b>GAR 15019011</b>



CLASE DE ELEMENTO <b>ARQUITECTURA</b>	TIPOLOXÍA <b>ELEMENTO RELIXIOSO</b>	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN <b>ER-0701</b>	
			
DENOMINACIÓN: <b>PETO DE ÁNIMAS NA BREA</b>	PARROQUIA: <b>CARBALLO (SAN XOÁN)</b>	NÚCLEO: <b>A BREA</b>	LUGAR:
ADSCRICIÓN/ ESTILO <b>ARQUITECTURA POPULAR</b>		COORDENADAS: UTM    X = 525879    Y = 4783407	



Neste senso, no informe emitido por a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural no trámite de Consultas solicitou que se inclúa no plan un apartado específico coa normativa relativa a patrimonio cultural que conteña o establecido na Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia sobre o réxime de autorizacións e criterios de intervención nos contornos de protección. Dando cumprimento ao anterior, incorpórase na normativa urbanística do documento o contido solicitado (ver carpeta 03.NU).

Visto o anterior, o expediente de delimitación proposto é compatible co mantemento das condicións do patrimonio cultural existentes, definidas no Catálogo da PXOM recentemente aprobado (2016). A este respecto, a Lei 5/2016, de 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, establece o seguinte.

**Artigo 34. Plans, programas e proxectos con incidencia sobre o territorio**

*1. Todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural, que establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias que considere necesarias*

*para a salvagarda do patrimonio cultural afectado, sen prexuízo das súas competencias para a posterior autorización das intervencións que puideren derivar dos documentos en trámite.*

*No caso de plans, programas ou proxectos sometidos a un procedemento de avaliación ambiental, o organismo competente para a súa tramitación solicitará o informe preceptivo da consellaría competente en materia de patrimonio cultural segundo o establecido na normativa reguladora dos ditos procedementos de avaliación ambiental.*

*As condicións e conclusións deste informe incluíranse nos resultados do informe ambiental que corresponda.*

*2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico serán sometidos ao informe preceptivo e vinculante da consellaría competente en materia de patrimonio cultural.*

*Os documentos que se elaboren deberán ter en conta as medidas necesarias para a salvagarda dos bens culturais existentes e a incorporación integrada ás súas previsións e, tras aprobarse inicialmente, serán remitidos para o seu informe, que será emitido no prazo de tres meses. Tras transcorrer o devandito prazo desde a data de entrada da solicitude de informe no órgano competente para a súa emisión, entenderase que este é favorable.*

*3. Non será preceptivo o informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural no caso dos instrumentos de planeamento urbanístico de desenvolvemento parcial de ámbitos limitados nos que a Administración local respectiva certifique a constancia da inexistencia de bens integrantes do patrimonio cultural de Galicia, baseada en informes previos, cunha antigüidade inferior a cinco anos, da consellaría competente en materia de patrimonio cultural relativos a outros plans, programas e proxectos que afecten a totalidade do ámbito que se pretende ordenar e inclúan un estudo completo do patrimonio cultural.*

*A administración local respectiva comunicará a certificación emitida á consellaría competente en materia de patrimonio cultural.*

*4. Os procedementos descritos neste artigo serán de aplicación tamén no caso de revisións ou modificacións dos plans, programas ou proxectos.*

Co anterior, a pesar de que o Catálogo do PXOM de Carballo foi aprobado no ano 2016, dado que no ámbito se ten constancia da existencia de bens integrantes no patrimonio cultural de Galicia, deberase solicitar informe preceptivo e vinculante da consellaría competente en materia de patrimonio cultural.

Por último, a LPCG establece o seguinte respecto do planeamento urbanístico.

### **Artigo 35. Protección do patrimonio cultural no planeamento urbanístico**

*1. Os instrumentos de planeamento urbanístico incluírán necesariamente no seu catálogo todos os bens inmobles do patrimonio cultural, tanto os inscritos no Rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia como no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia situados no ámbito territorial que desenvolvan, no momento da aprobación inicial da figura de planeamento, como aqueles que indique motivadamente a consellaría competente en materia de patrimonio cultural ou a entidade local correspondente, estean ou non incorporados no censo.*

*2. A normativa e a proposta de ordenación prevista nos instrumentos de planeamento urbanístico garantirán a salvagarda dos valores culturais dos bens do patrimonio cultural, a súa integración coas previsións establecidas nas súas delimitacións, contornos de protección e zonas de amortecemento, de ser o caso, así como a súa función no cumprimento dos obxectivos de desenvolvemento sustentable, e o respecto á toponimia oficialmente aprobada.*

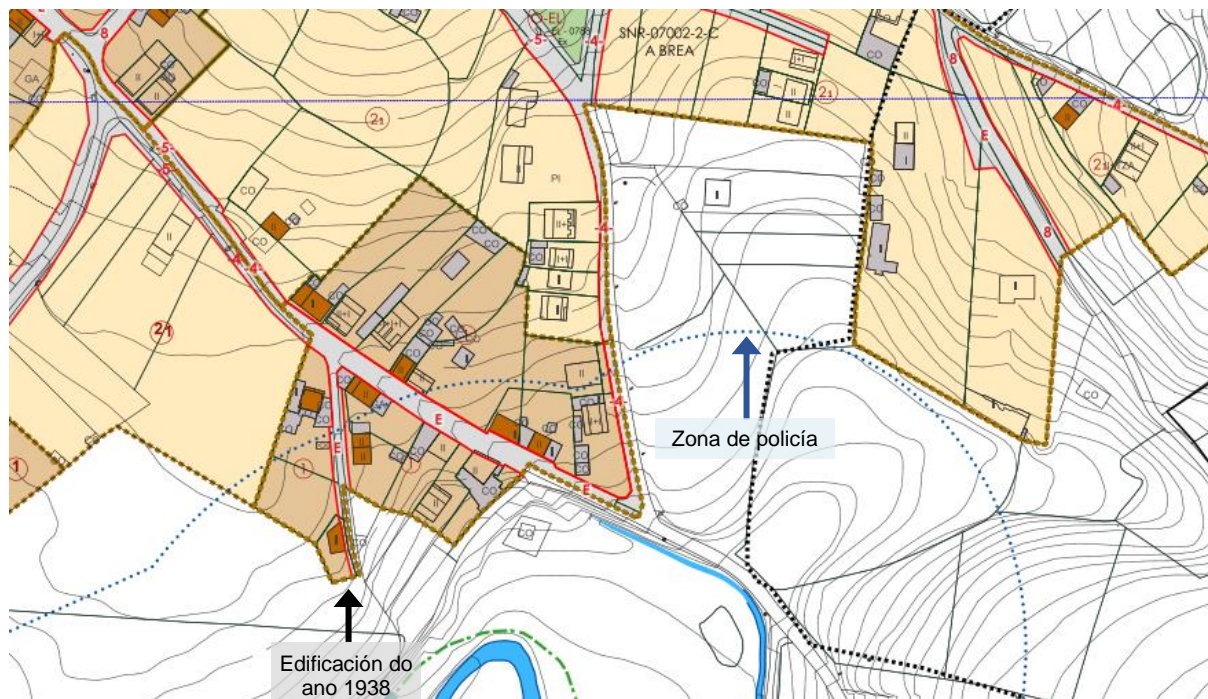
*3. O planeamento urbanístico establecerá un réxime específico que garanta a protección dos valores culturais dos bens inmobles incluídos no seu catálogo, cunha información detallada e unhas ordenanzas específicas que regulen as actividades e as intervencións compatibles cos devanditos valores culturais. Sen prexuízo do anterior, o planeamento xeral poderá, por razóns de oportunidade, establecer un ámbito para a remisión a un plan especial de protección ou instrumento similar, o que será preceptivo para o caso dos conxuntos históricos declarados de interese cultural.*

*4. Co fin de facilitar a elaboración dos instrumentos de planeamento urbanístico, a consellaría competente en materia de patrimonio cultural poderá elaborar recomendacións e directrices específicas que inclúan os criterios para o desenvolvemento dunha protección efectiva do patrimonio cultural de Galicia a través do planeamento urbanístico, no ámbito das competencias en materia de patrimonio cultural da Comunidade Autónoma.*

*5. A declaración de interese cultural ou a catalogación de calquera ben inmovle obrigará os concellos no territorio dos cales se localiza a incorporalo ao seu planeamento urbanístico xeral e a establecer as determinacións específicas para o seu réxime de protección e conservación.*

### 3.2. AUGAS

Ao sur do núcleo de A Brea e exterior ao mesmo descorre o rego Rosende, cuxa zona de policía de canles inclúe unha pequena parte do extremo sur do núcleo rural.



Nesta zona unicamente inclúese unha nova parcela no núcleo, a indicada na imaxe anterior, con referencia catastral 001701100NH28D0001TZ, a cal conta cunha edificación tradicional que data no ano 1938. O resto da delimitación proposta coincide coa actualmente vixente. Nestes terreos incluídos na zona de policía de canles resulta de aplicación a lexislación sectorial en materia de augas.

Visto o anterior, o expediente de delimitación proposto é compatible coa lexislación sectorial de aplicación en materia de protección do dominio público hidráulico.

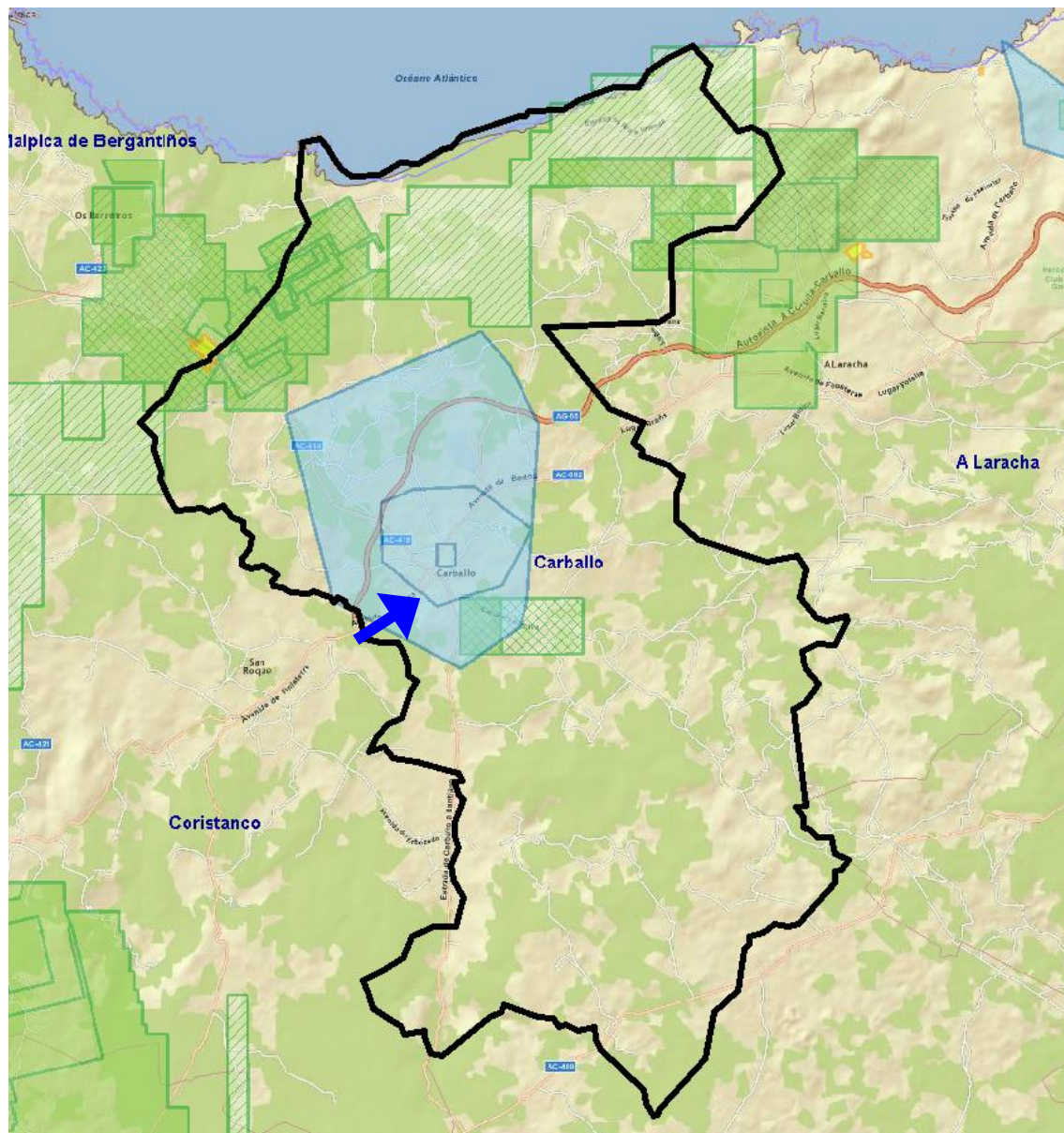
### 3.3. CONCESIÓN MINEIRAS

A continuación inclúese un esquema coa delimitación dos dereitos mineiros existentes no termo municipal, incluíndo o manancial.

O núcleo de A Brea atópase afectado polo dereito mineiro Virxe da Estrela dedicado ao aproveitamento de augas mineromedicinais, derivado do manancial de carácter termal coñecido como Balneario de Carballo, na zona dos Baños Lanuxes, polas súas propiedades das súas augas de tipo sulfuroso-sódicas.

A continuación inclúese un esquema coa delimitación dos dereitos mineiros existentes no termo municipal.





Fonte: <http://www.censomineiro.org/>

Visto o anterior, o expediente de delimitación proposto é compatible co mantemento das concesións mineiras existentes.



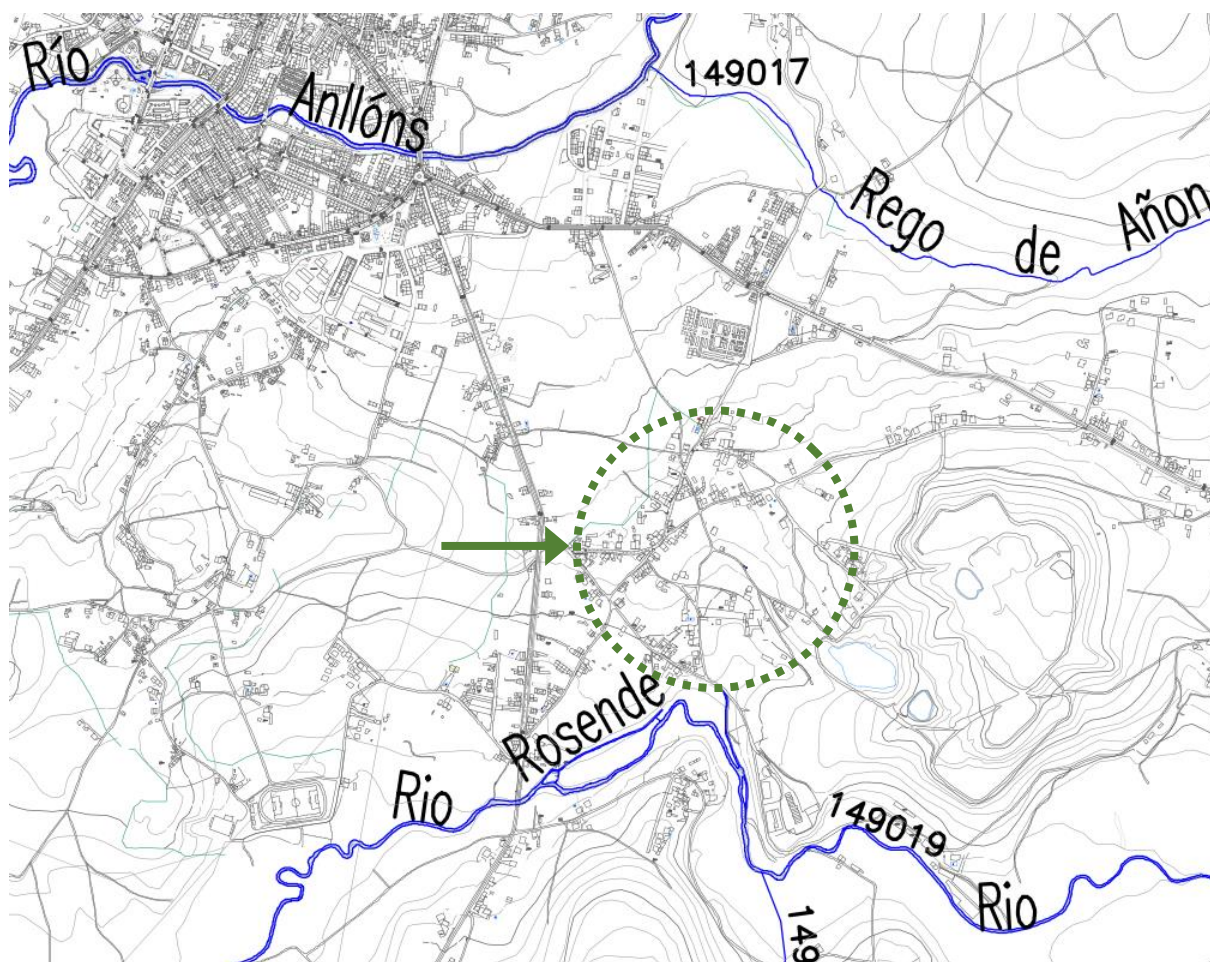
## 4. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO TERRITORIO QUE POIDAN INCIDIR NA DELIMITACIÓN

### 4.1. ANÁLISE DO MEDIO FÍSICO E DO ENTORNO

O núcleo rural de A Brea inclúese nos asentamentos dependentes da conurbación da vila de Carballo.

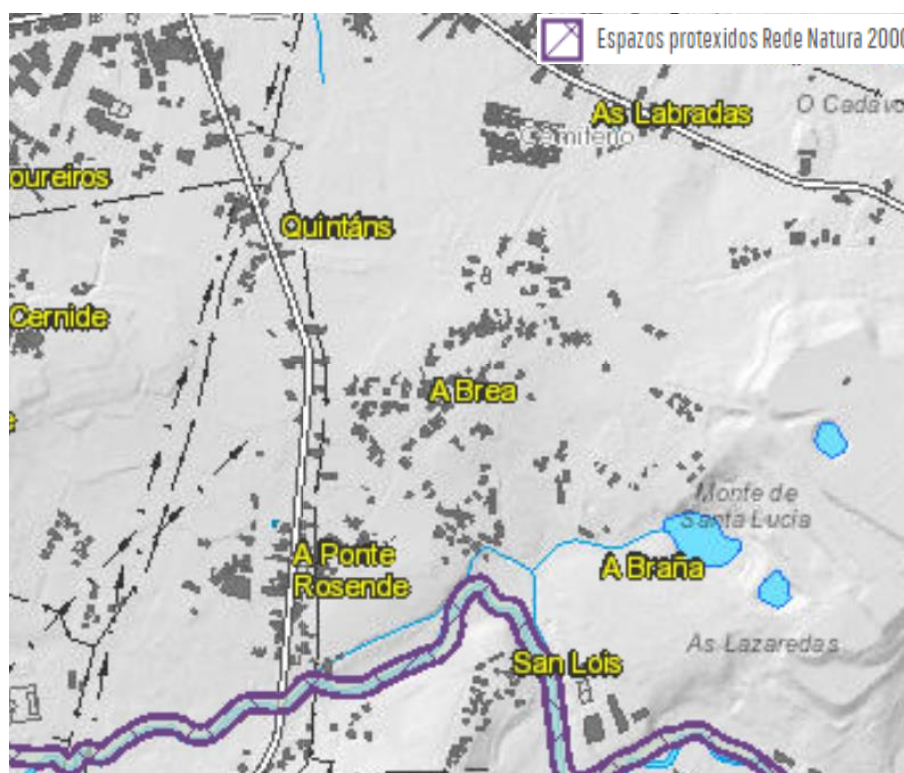
A xeoloxía da zona é metamórfica con predominio das anfibolitas, excepto no extremo oeste do núcleo onde predominan os esquistos e gneises. Os solos inclúense nos cambisoles húmicos e cambisoles ferrali-húmicos excepto no límite leste onde predominan os cambisoles andi-ferrálicos e andosoles úntricos.

A topografía da zona na que atópase é chaira. O núcleo presenta unha topografía suave; a súa metade norte ten pendente descendente cara ao norte en dirección ao val do río Anllóns, mentres que o sur ten pendente descendente cara o sur en dirección ao val do río Rosende.



## 4.2. ELEMENTOS NATURAIS PRÓXIMOS

O núcleo no ten espazos de interese ambiental. A 50 m ao sur do núcleo descorre o rego Rosende, o cal atópase incluído no LIC “Río Anllóns” pertencente á rede Natura 2000, pero non inclúe parcelas do núcleo. Esta zona tampouco está afectada por plans de recuperación ou conservación de especies, nin hai delimitado ningún paisaxe protexido.



Co anterior, non hai elementos de valor natural que poidan incidir na modificación da delimitación proposta.

## 4.3. ANÁLISE DE RISCOS

Neste apartado inclúese a análise de riscos no ámbito, en cumprimento do establecido no Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

### **DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA**

*3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do plan urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expoñen o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización do risco.*

Unha vez analizado o ámbito do Expediente de Delimitación pódese concluír que non se ten constancia da existencia de ningún risco natural ou antrópico.

#### **4.4. CONCLUSIONES**

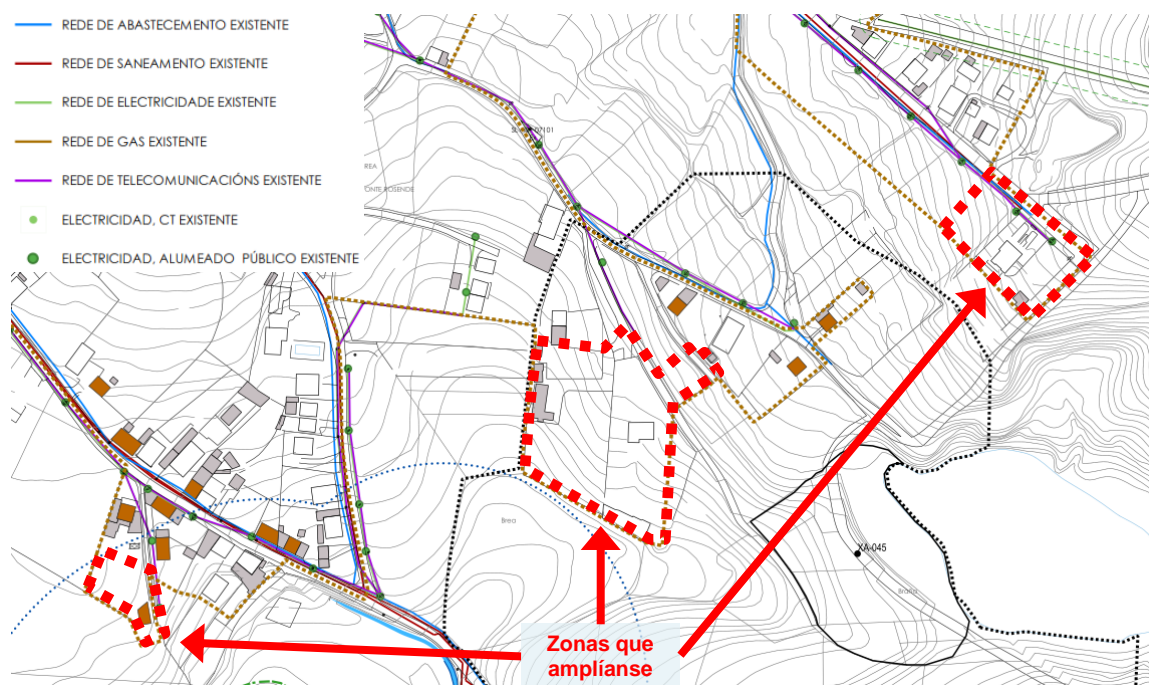
Do análise efectuado nos apartados precedentes conclúese que, non se detectou a presenza de ningún elemento que poida verse afectado de maneira negativa pola nova delimitación do núcleo rural de A Brea proposta.

## 5. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES

Este núcleo rural conta cos servizos urbanísticos necesarios (abastecemento, enerxía eléctrica, telecomunicacións, iluminación pública, recollida de residuos, etc.) excepto o de saneamento, así como as conexións xerais necesarias para dar servizo ás parcelas actuais, así como parte da ampliación.

As zonas concretas onde prevese a ampliación do solo de núcleo rural contan con rede de abastecemento, saneamento, enerxía eléctrica, telecomunicacións e alumeadado, excepto as tres parcelas (dous delas edificadas) da zona central onde unicamente contan con rede de enerxía eléctrica, telecomunicacións e alumeadado. O presente documento prevé dotar ás novas parcelas incluídas no núcleo dos servizos urbanísticos necesarios (ver memoria xustificativa).

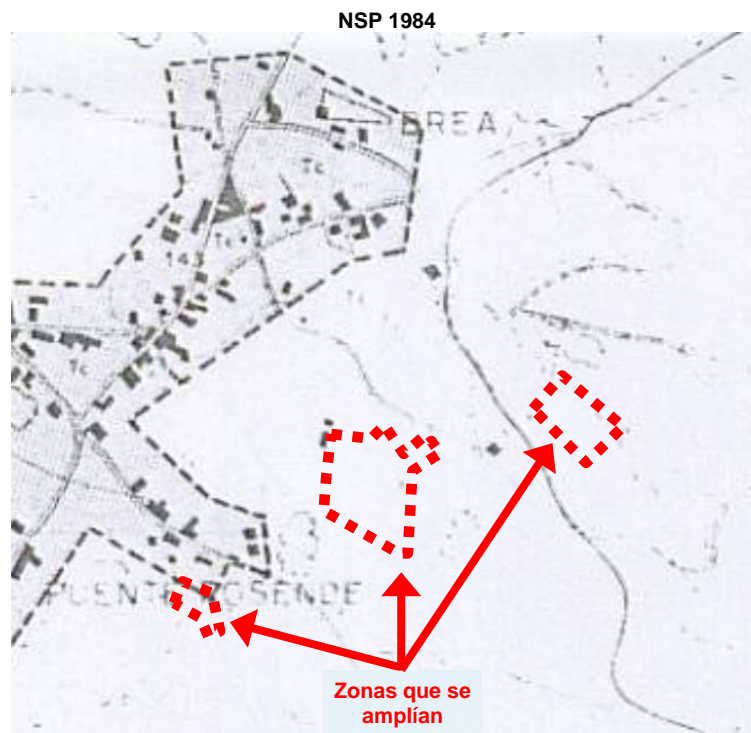
Por último destacar que non existen liñas de alta tensión no núcleo.



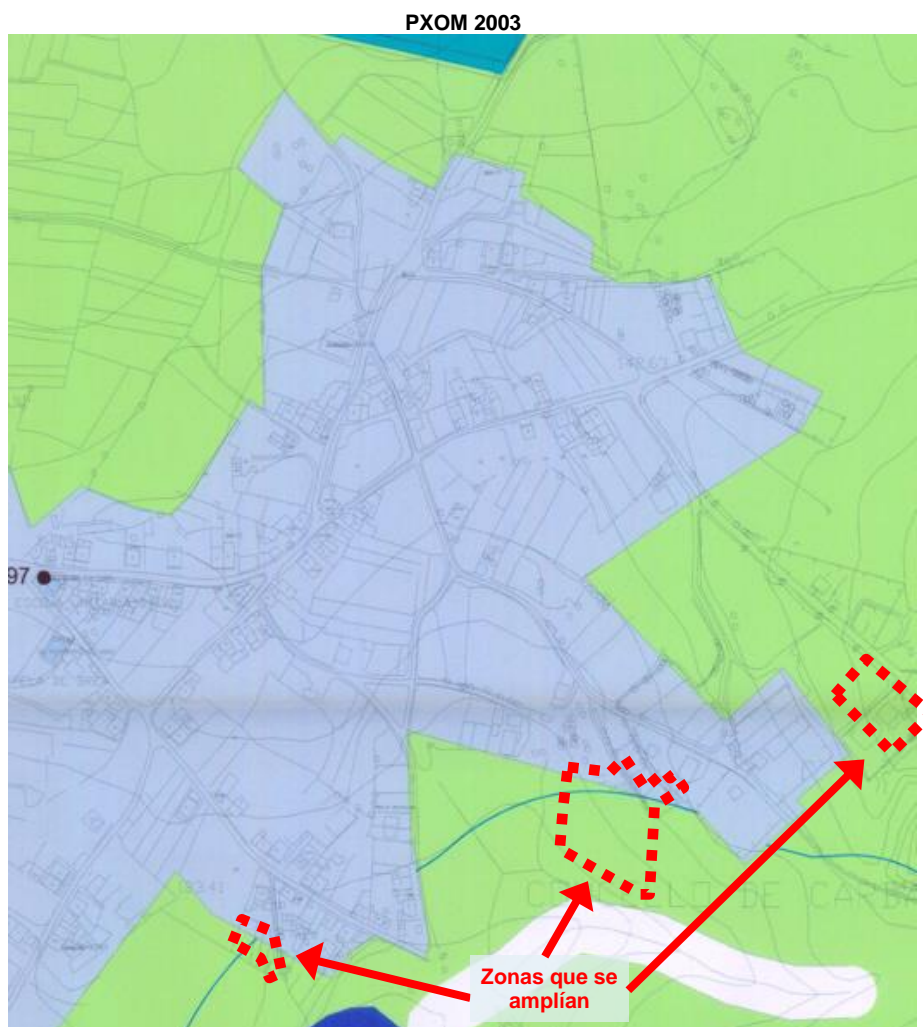


## 6. ANTECEDENTES EXISTENTES DE DELIMITACIÓNS ANTERIORES. NIVEL DE INTEGRACIÓN DAS DOTACIÓNS E SERVIZOS EXISTENTES NO NÚCLEO

A delimitación do núcleo de A Brea xa figuraba nas Normas Subsidiarias e Complementarias do termo municipal de Carballo, aprobadas o 14 de xuño de 1984 (en diante NSP-1984), e o Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado o 20 de maio de 2003 (en diante PXOM-2003) tamén incorporou este núcleo.



Tal e como se observa, nas NSP-1984 as tres zonas quedaban fora do núcleo, e unicamente a parcela ocupada pola edificación tradicional de 1938 linda co núcleo delimitado.



A este respecto compre sinalar que as tres zonas concretas que preténdense a súa inclusión no NR de A Brea no presente instrumento, a ampliación do sueste non constaba incluída nas delimitacións dos planeamentos anteriores, pero a zona do suroeste si, tal e como se observa nas imaxes anteriores.

En Carballo, novembro de 2021

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira