

<b>NÚCLEO: BREA, A</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	339
ESTRUTURA:			
Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de A Brea	Pr		347,00 m <sup>2</sup>
EQ	D	Pista Polideportiva de A Brea	Pb	SX	646,30 m <sup>2</sup>
EQ	E	Escola Unitaria de A Brea	Pb	SL	195,36 m <sup>2</sup>
EQ	V	Almacén de Brigada de Obras	Pb	SX	530,03 m <sup>2</sup>
EL		Campo da Matea	Pb	SX	591,83 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

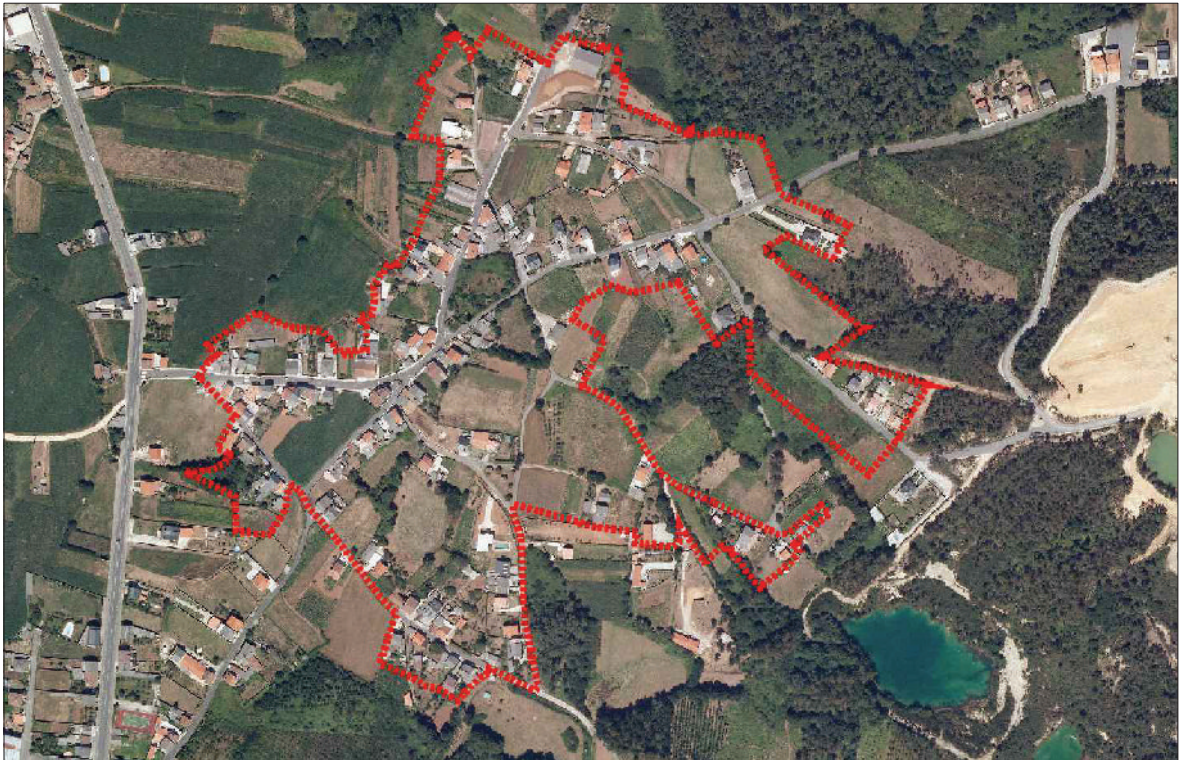
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

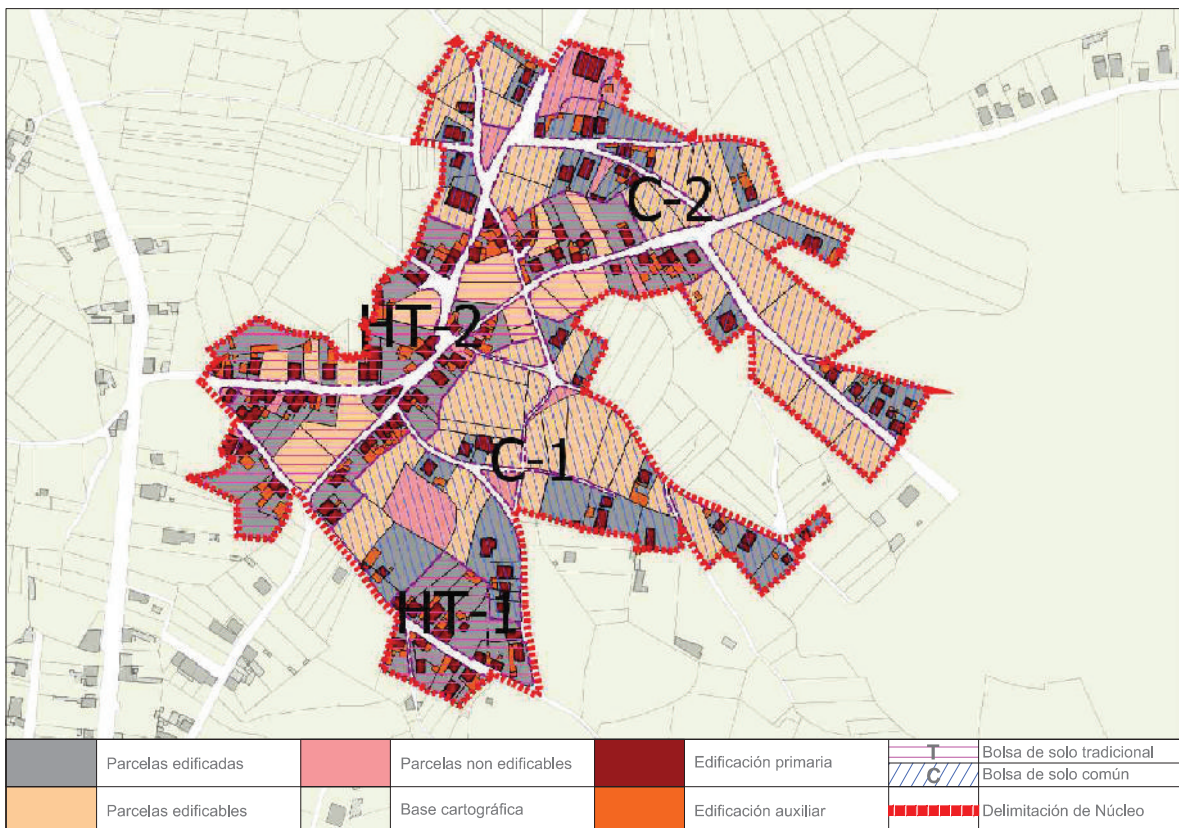
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1144 Hipótesis: BREA_A_AP14_1					<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>					Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 13 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 28 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 41 Viviendas previstas: 0 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.166,15	Dens. residencial existente: 16,72 Dens. residencial prevista: 16,72 Superficie media parcelas: 1.007,38 Desv. media superficie parcelas: 565,64 Parcelas totales: 15 Parcelas edificadas: 15 Parcelas edificables: 0 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 100 % Grado de consolidación por ordenación: 100 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1144 Hipótesis: BREA_A_AP14_1					<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>					Viviendas tradicionales: 29 Viviendas recientes: 39 Auxiliares tradicionales: 4 Auxiliares recientes: 109 Edificaciones tradicionales: 34 Edificaciones recientes: 149 Viviendas previstas: 15 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 48.277,62	Dens. residencial existente: 14,09 Dens. residencial prevista: 17,19 Superficie media parcelas: 807,45 Desv. media superficie parcelas: 592,21 Parcelas totales: 88 Parcelas edificadas: 64 Parcelas edificables: 15 Parcelas no edificables: 9 Grado de consolidación inicial: 73 % Grado de consolidación por ordenación: 81 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1144 Hipótesis: BREA_A_AP14_1					<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>					Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 19 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 19 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 38 Viviendas previstas: 20 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 45.960,42	Dens. residencial existente: 4,79 Dens. residencial prevista: 9,14 Superficie media parcelas: 997,97 Desv. media superficie parcelas: 664,95 Parcelas totales: 42 Parcelas edificadas: 20 Parcelas edificables: 20 Parcelas no edificables: 2 Grado de consolidación inicial: 48 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1144 Hipótesis: BREA_A_AP14_1					<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>					Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 27 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 34 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 61 Viviendas previstas: 25 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 51.231,60	Dens. residencial existente: 5,47 Dens. residencial prevista: 10,35 Superficie media parcelas: 9.871,37 Desv. media superficie parcelas: 16.842,04 Parcelas totales: 50 Parcelas edificadas: 22 Parcelas edificables: 25 Parcelas no edificables: 3 Grado de consolidación inicial: 44 % Grado de consolidación por ordenación: 47 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2



NÚCLEO: A Brea

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional  
--- Límite Solo Núcleo Rural Común