Firmado digitalmente por JOSE VALLIN FUERTES - 69745456W
Motivo: Delimitación de núcleo rural núm. 3 A Brea. Modificación puntual do PXOM do Concello de Carballo (exote 2020/U032/000003). Aprobación inicial - Pleno da Corporación de 02/12/2021 (punto 3 da ordinaria de 29/11/2021 (punto 5 da acta da sesión). Concello de Carballo (A Coruña) - O Secretario Municipal.
Fecha y hora: 02/12/2021 11:10:21

SR-PA
SR-PA
SR-PA
SR-PA
SR-PA
SR-PA
SR-PA
SR-PA
SR-PI
SR-PP
SR-PO
SR-PF
SR-PN
SU-C
A BREA
A-1
A-2
XA-045
PONTE ROSENDE
PA
PR-101
PR-101
0790 SU-E Pb-ex 6241 m²
07101 SU-A Pb-ex 40 m²
Pb-ex 1860 m²

LENDA SEGUNDO O PXOM VIXENTE

CLASIFICACIÓN DO SOLO

SU-C	SOLO URBANO	SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
NR-HT	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SR-PA	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
NR-C	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
NR-PC	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
		SR-PP	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
		SR-PN	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
		SR-PI	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA

EN PXOM VIXENTE

SIGNOS CONVENCIONAIS

- ESTRADA AUTONÓMICA
- ESTRADA PROVINCIAL
- CAMIÑOS
- LÍMITE MUNICIPAL
- LIÑA ALTA I MEDIA TENSIÓN
- LÍMITE DE PARCELA
- EDIFICACIÓN
- MASA ARBOREA
- ESTANQUE
- RÍO
- PONTE
- CULTIVO / PRADERÍA / MONTE
- CURVAS DE NIVEL / COTA
- COTA DE NIVEL

DELIMITACIÓNS

- LÍMITE SOLO DE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL
- LÍMITE SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN
- ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO UTORAL (PE)
- ESTUDO DE DETALLE (E.D.)

ORDENANZAS

1	ORDENANZA 1 RESIDENCIAL EN NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	2	ORDENANZA 2 RESIDENCIAL EN NÚCLEO RURAL COMÚN.
3	ORDENANZA EQUIPAMENTOS	4	ORDENANZA ESPAZOS LIBRES
	ORDENANZA SERVIZOS URBANOS / INFRAESTRUTURAS TERRITORIAS		
	CAMBIO DE ORDENANZA	B	ALIÑACIÓN TOTAL
	ALIÑACIÓN DA REDE VIARIA PÚBLICA	-4-	ALIÑACIÓN A EIXE
	ALIÑACIÓN REGULAR	E	ALIÑACIÓN ESTABLE
	LIMITE DE SISTEMA		ORDENA ZONAL / GRADO

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)			EXISTENTE / A OBTER	SERVICIOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT)			EXISTENTE / A OBTER
EQ-R	RELIXIOSO	EQ-O	OCIO/ESPECTACULOS	SU-D	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS		
EQ-C	CEMITERIO	EQ-A	SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-T	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS		
EQ-D	DEPORTIVO	EQ-L	CULTURAL	SU-P	DEPÓSITO DE AUGA	SU-G	DEPÓSITO DE GAS
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T	TERCIARIO/COMERCIAL	SU-E	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO		
EQ-S	SANITARIO	EQ-P	APARCAMENTO	SU-A	FONTES E LAVADOIROS		
EQ-M	ADMINISTRATIVO	EQ-Y	SERVIZOS VARIOS	IT-P	PORTO	IT-T	TRANSPORTES
ESPAZOS LIBRES (EL)			EXISTENTE / A OBTER	SISTEMAS	SX SISTEMA XERAL / SL SISTEMA LOCAL	TITULARIDADE	Pb PÚBLICA / PY PRIVADA

XESTIÓN

NÚCLEO RURAL

DENOMINACIÓN ACTUACIÓN INTEGRAL POL-POLIGONO DA AI- — SNR-C — CLASIFICACIÓN (CHOIMON) — (A01-POL01 / AA-A01) — ÁREA DE APROVEITAMENTO

SISTEMA EXISTENTE / A DESENVOLVER

ACCIÓN (AA-AA01 DE REPARTO, C-CONCERTADA) — (AA-A01 / 12001) — CÓDIGO DOTACIÓN

GRAO (SX-EL) — CLASE (SX-XERAL, SL-LOCAL, SUP-SUPRAMUNICIPAL, SN-XENERAL)

TITULARIDADE (Pb-PÚBLICA, PY-PRIVADA) — XESTIÓN (PÚBLICA-DIRECTA, PÚBLICA-INDIRECTA, PRIVADA-CONCERTADA, PRIVADA-CESIÓN)

LENDA DE CONSTRUCIÓN

I	VIV. PLANTA BAIXA	F	FONTE
II	VIV. PLANTA BAIXA + I	CONS	EDIFICACIÓN EN CONSTRUCIÓN
A	ALPENDRE / MUIÑO	PI	PISCINA
HIG AHRO	HÓRREO	INV	INVERNADEIRO
POR	PORCHE	N	NAVE / ALMACÉN
TZA	TERRAZA	C	CUADRA
Ga	GARAXE	GR	GRANXA
PO	POZO	PM	POMBAL
L	LAVADEIRO	TSF	TRANSFORMADOR

TRADICIONAIS

- CONSTRUC. TRADICIONAL (ANTERIOR 1950)
- CONSTRUC. TRADICIONAL MODIFICADA (ANTERIOR 1950)
- MUROS TRADICIONAIS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

ElvP	ELEMENTOS CATALOGADOS E ELEMENTOS MENORES	DvP	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCIÓN POPULAR
AhP	ARQUITECTURA RELIXIOSA	OCP	OBRA CIVIL
ACP	ARQUITECTURA CIVIL	NVP	NÚCLEO TRADICIONAL
BEN CATALOGADO			CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

XacP	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	CP	CONTORNO DE PROTECCIÓN
		APE	AREA DE PROTECCIÓN ESTENDIDA

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

CRUTA	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
ENATURAIS	ESPAZOS NATURAIS

AFECCIÓNS SECTORIAIS

ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	LIÑA POLICÍA AUGAS (100m)
ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES	ZONA DE FLUXO PREFERENTE
SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)	LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS	LIÑA LÍMITE DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (100 m)
REDE VIARIA PEONAL	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (200 m)
SENDA LITORAL PROXECTADA	DELIMITACIÓN ZEPVN
LIÑA DE ALTA TENSIÓN	LIÑA DE EDIFICACIÓN

LENDA SEGUNDO AS NORMAS TÉCNICAS DE PLANEAMENTO NO NÚCLEO DE A BREA (CARBALLO)

CLASIFICACIÓN DO SOLO

- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN

AFECCIÓNS

- PATRIMONIO PERIMETRO ARQUEITECTÓNICO Y ETNOGRÁFICO
- PATRIMONIO CONTORNO ARQUEITECTÓNICO Y ETNOGRÁFICO
- PATRIMONIO CONTORNO ARQUEOLÓXICO
- AUGAS
- ZONA DE POLICIA

ORDENANZAS

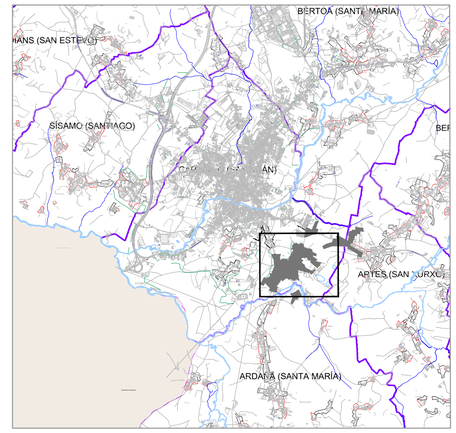
SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL	EQUIPAMENTOS	① ORDENANZA 1 RESIDENCIAL EN NR TRADICIONAL / ② ORDENANZA 2 RESIDENCIAL EN NR COMÚN	NORMATIVAS ① GRAOS
SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN	ESPAZOS LIBRES Y ZONAS VERDES	ALIÑACIÓN DA REDE VIARIA PÚBLICA	B ALIÑACIÓN TOTAL
		ALIÑACIÓN REGULAR	-4- ALIÑACIÓN A EIXE
			E ALIÑACIÓN ESTABLE

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

- SX-EQ EXISTENTE EQUIPAMENTOS
- SL EXISTENTE SISTEMA LOCAL
- DPv EXISTENTE DOTACIÓN PRIVADA

CONSTRUCIÓNS

VIVENDA TRADICIONAL	VIVENDA NON TRADICIONAL
EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL	EDIFICACIÓN AUXILIAR NON TRADICIONAL
OUTRA EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL	OUTRA EDIFICACIÓN AUXILIAR NON TRADICIONAL
MUROS TRADICIONAIS	



concello de CARBALLO

fc a arquitecturaurbanismo

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03: A BREA (CARBALLO)

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballada

fernandez carballada y asociados, s.l.p.
arquitectos

BORRADOR

15019_DNR_202012_B

202012 ETRS89 29N

E: 1/2.000

PARROQUIA DE CARBALLO (SAN XOAN)
NUCLEO DE A BREA. ALTERNATIVA 1

AAE_02ALT1

0 20 40 60 80 100m