



INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 7 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CARBALLO, ALIÑACIÓNS EN QUINTELA E A BARREIRA, PARA OS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 60.4 DA LEI DO SOLO DE GALICIA.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC) somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) a modificación referida, en virtude do artigo 83 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 200 do seu regulamento aprobado por Decreto 143/2016 (RLSG).

Analizada a documentación redactada polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira; e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Carballo conta cun plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 04/02/2016.
2. O órgano ambiental someteu esta modificación a consultas da DXOTU por resolución de data 06/11/2020. A documentación sobre a que se consulta está constituída por:
 - a) *Modificación puntual nº 7 do PXOM. Aliñacións en Quintela e A Barreira. Avaliación ambiental estratéxica. Borrador do plan*, de data outubro de 2020.
 - b) *Documento ambiental estratéxico* relativo á modificación, da mesma data.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

1. A modificación afecta aos dous ámbitos seguintes:
 - a) Un é unha franxa duns 78 m², situada no núcleo de Quintela (parroquia de Berdillo). O plan xeral cualifica estes terreos como sistema viario, contiguo a uns terreos cualificados como solo de núcleo rural común grao 1 (ordenanza 2.1), para a que o plan prevé unha edificabilidade de 0,40 m²/m² sobre parcela neta. A franxa e os terreos contiguos forman parte da mesma parcela catastral. O plan vixente prevé aquí un alargamento do viario que só afecta á fronte non edificada desta parcela.
 - b) Outro é unha franxa de largo variable duns 144 m², situada no núcleo da Barreira (parroquia de Carballo), cualificada polo plan xeral tamén como solo de núcleo rural en grao 1. Esta franxa supón un estreitamento do vial previsto (proxectado nas inmediacións con 12 m de largo) por mor da existencia dunha edificación tradicional, identificada como tal na análise do asentamento poboacional do plan xeral, e que se manifesta que agora está en ruína.
2. A modificación ten por obxectivo a mellora da funcionalidade do sistema viario (punto 1.2 do texto do borrador). Para iso regulariza a rede viaria nestes ámbitos de solo de núcleo rural común da seguinte forma:





a) No núcleo de Quintela sitúase a aliñación do viario de forma que este adquire un largo continuo de 8 m, respectando as edificacións existentes na contorna e evitando unha afección de maior magnitude para esta parcela. Deste xeito, os 78 m² afectados pasan de ser sistema viario a solo de núcleo rural común grao 1.

b) No núcleo da Barreira, en atención ao estado de ruína da edificación que produce o estreitamento do viario, propónse a alargar o viario ata os 12 m que se sinalan no seu contorno inmediato, pasando os 144 m² afectados de solo de núcleo rural común grao 1 a sistema viario.

III. INFORME

1. Razóns de interese público da actuación.

A mellora da funcionalidade do sistema viario ten acollida como razón de interese público para fundamentar unha modificación de planeamento (artigo 83.1 da LSG).

2. Determinacións e documentación da modificación.

A modificación que se redacte para a súa tramitación incluírá as determinacións e documentación establecidas na LSG e no RLSG, co detalle coherente co seu contido. Así mesmo, suxeitarase ás disposicións de aplicación das Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia aprobadas por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 10 de outubro de 2019.

3. Relación do Plan de ordenación do litoral.

Os ámbitos afectados pola modificación están fóra da área abranguida polo Plan de ordenación do litoral aprobado por Decreto 20/2011 (en adiante POL).

4. Outros aspectos do proxecto.

a) A modificación no núcleo da Barreira supón deixar fóra de ordenación unha edificación tradicional que se afirma está en estado de ruína. Cómpre completar a información urbanística ao respecto desa edificación e xustificar que non supón incorrer nas prohibicións de demolición de edificacións existentes en solo de núcleo rural establecidas no artigo 26.1.g) da LSG e no artigo 40.1.g) do RLSG.

b) O plan xeral ten como criterio o de grafar o límite exterior da zona de afección de cauces, tanto dentro como fóra dos núcleos de poboación. No núcleo da Quintela non grafa ningunha zona de afección, cando no plan básico autonómico figura un cauce cuxa zona de policía afecta ao ámbito da Quintela, e que deberá reflectirse nos planos.

5. Tramitación da modificación.

A modificación tramitarase seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da LSG e 191 do RLSG.

Santiago de Compostela, data sinalada na sinatura electrónica

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

M^a Encarnación Rivas Díaz





Expediente IET: P-20-648

Plan ou programa: Modificación puntual nº 7 do plan
xeral de ordenación municipal, aliñacións en Quintela e
A Barreira

Concello: Carballo (A Coruña)

Promotor: Concello de Carballo

Expediente DXCACC: 2020AAE2499

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 09/11/2020, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do plan ou programa referido no encabezamento, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, de acordo co establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

1. Marco legal:

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

Este informe emítese de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, e o Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, en virtude das competencias establecidas no artigo 10 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, na redacción establecida pola Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do artigo 28 dos estatutos do Instituto de Estudos do Territorio, aprobados polo Decreto 244/2011, do 29 de decembro, na redacción establecida polo Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

2. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

A modificación puntual ten por obxecto modificar a delimitación actual de dúas aliñacións definidas polo PXOM co fin de mellorar a mobilidade no extremo norte do núcleo rural de A Barreira e corrixir un erro na definición dunha aliñación no núcleo de Quintela. No núcleo de Quintela reaxústase a aliñación do viario debido a un ensanchamento definido no PXOM sobre unha parcela privada que non se adapta á realidade existente, mantendo a sección de 8 m prevista neste viario ao longo de todo o núcleo. No caso da Barreira, a modificación corrixe un estreitamento previsto no PXOM debido á presenza dunha edificación en ruínas, incrementando neste punto a sección ata 12 m, prevista neste viario nos tramos precedentes.



3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o plan ou programa localízase na grande área paisaxística das Chairas e Foxas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

A modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística, toda vez que as aliñacións non afectan aos muros de pedra nin a ningún outro elemento paisaxístico de interese.

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual nº 7 do plan xeral de ordenación municipal, aliñacións en Quintela e A Barreira non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
José Antonio Serantes Barbeito

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio
Francisco Barea Paz

(Documento asinado electronicamente)

