

Don José Villán Fuertes, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que o Pleno da Corporación Municipal, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 28 de marzo de 2022 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"2.- Modificación Puntual Nº 7 do PXOM de Carballo - Aliñacións en Quintela e A Barreira. Aprobación inicial. (CIPUM do 22/03/2022).

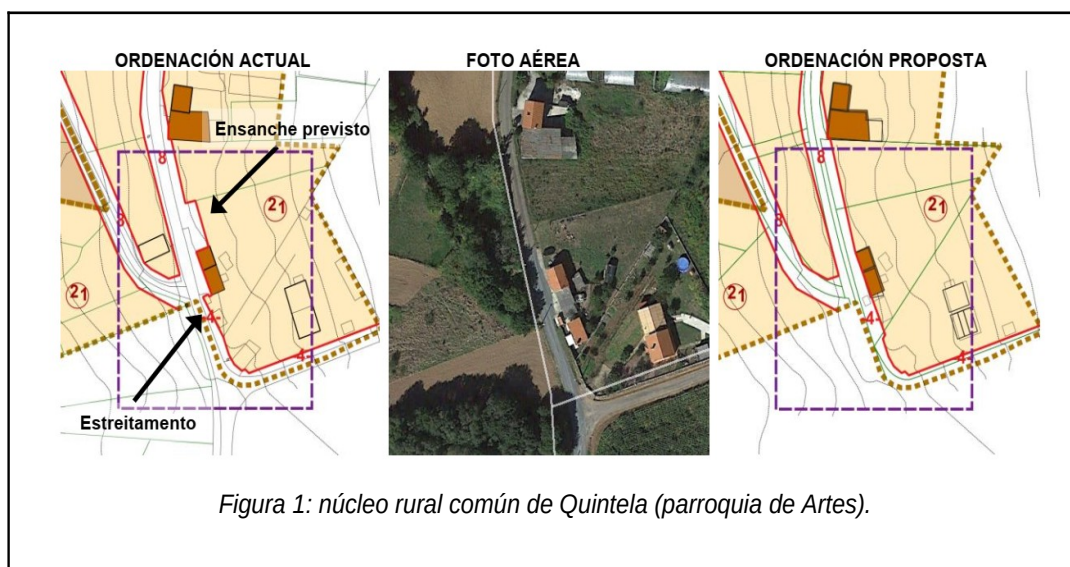
Dáse conta do ditame favorable da Comisión Informativa de Planificación Urbana e Mobilidade do 22/03/2022, punto 2 da orde do día, e á proposta da concelleira delegada de Planificación, Estratexia Urbana e Contratación do 16/03/2022 contida no expediente 2020/U032/000001, cuxo texto se transcribe:

ASUNTO: Modificación puntual Nº 7 do PXOM de Carballo - Aliñacións en Quintela e A Barreira. Aprobación Inicial.
EXPEDIENTE: 2020/U032/000001
PROMOTOR: Concello de Carballo
REX. ENTRADA: 2022999000000530 de data 14/02/2022
REDACTORES: Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047 COAG) como integrantes da sociedade FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P.

O Concello de Carballo está promovendo a modificación puntual nº 7 do PXOM que afecta ás aliñacións establecidas polo PXOM en dous ámbitos que corresponden a terreos clasificados como solo de núcleo rural de tipo común nos asentamentos de Quintela (parroquia de Artes) e A Barreira (parroquia de Carballo).

A presente modificación puntual ten como obxecto:

1.- No caso do núcleo rural de Quintela trátase de corrixir un erro das aliñacións na planimetría consistente na eliminación dun ensanche puntual e inxustificado na fronte dunha parcela que non mellora en absoluto a funcionalidade viaria do núcleo rural regularizando as aliñacións en toda a lonxitude do tramo afectado.



2.- No caso do núcleo rural de A Barreira a modificación afecta a un pequeno tramo da rúa Enxeñeiro Barreira na que se produce un estreitamento puntual respecto da aliñación regularizada de 12 m de anchura para facer coincidir a aliñación neste punto coa fachada dunha edificación existente (E) de carácter tradicional.

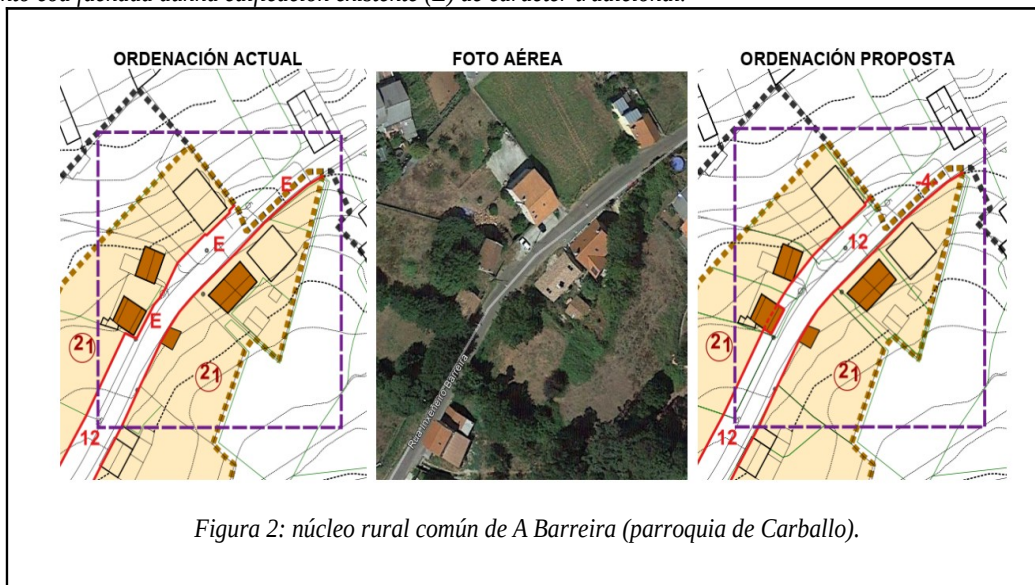


Figura 2: núcleo rural común de A Barreira (parroquia de Carballo).

O obxecto da modificación presenta unha implicación normativa, tendo en conta a observación recollida no IAE baseada no informe de consultas da DXOTU sobre a prohibición de demoler as construcións existentes de carácter tradicional.

A solución que se formula na MP, en coherencia coa prevista no PXOM noutros casos similares, consiste en establecer unha dobre aliñación cuxo concepto e definición é o de **aliñación regular** contemplado no artigo 9 da normativa do PXOM que, no segundo parágrafo desta definición, establece:

"Nas parcelas de solo de núcleo rural ocupadas por edificacións de carácter tradicional e fronte a estradas de titularidade autonómica, fixéronse dúas aliñacións: a aliñación oficial que respecta a edificación tradicional, e unha aliñación regular aplicable no caso de substitución desta edificación tradicional, co obxectivo de dar continuidade á aliñación das parcelas lindantes no caso de nova edificación da parcela".

A limitación da aplicación do concepto de **aliñación regular** contemplado no artigo 9 da normativa do PXOM unicamente referida ás vías de titularidade autonómica obedece a un erro de redacción do Plan, sen que teña xustificación algunha.

Coa finalidade de aplicar este tratamento da aliñación regular á presente modificación puntual, por razóns de seguridade xurídica e coherencia do propio PXOM, resulta axeitado introducir un terceiro parágrafo na definición da aliñación regular establecida no artigo 9 da normativa do PXOM, co seguinte tenor literal:

"Este tratamento tamén será aplicable nas parcelas con fronte ás demais vías públicas independentemente da súa titularidade".

Este apartado normativo está recollido na addenda presentada o 15 de marzo de 2022, co que se da cumprimento á prevención recollida no informe ambiental estratéxico.

Co fin de realizar esta modificación puntual, o Concello de Carballo encargou á empresa Fernández Carballada y Asociados, S.L.P a redacción da documentación necesaria para a tramitación da modificación puntual do PXOM co obxectivo indicado.

A tramitación iniciouse coa solicitude de avaliación ambiental estratéxica (A.A.E.) simplificada, presentada o 27/10/2020, acompañada do borrador da modificación puntual e do documento ambiental estratéxico (DAE) do expediente tramitado.

Como consecuencia do anterior emitíuse o informe ambiental estratéxico (I.A.E.), pola Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático o 01/02/2021 (publicado no DOG de 17/02/2021).

O I.A.E conclúe que a MP non se debe someter ao procedemento de avaliación ambiental ordinaria, ao considerar que non se producirán efectos significativos no medio ambiente. Non entanto, recolle unha observación en relación á edificación

tradicional afectada no núcleo da Barreira e a xustificación de non incorrer na prohibición da súa demolición (artigo 26.1.g) da LSG e no artigo 40.1.g) do RLSG).

O equipo redactor presentou o documento da modificación puntual con data de 06/10/2021 (RE 202199900004761) e posteriormente corrixida en data de 14-02-2022 (RE 202299900000530) e completada coa addenda presentada o 15/03/2022.

A modificación puntual está integrada polos seguintes documentos:

01.MX		Memoria xustificativa
	15019_MP07PXOM_202202_AI_MX_01INF	Memoria informativa
	15019_MP07PXOM_202202_AI_MX_01INF_ANX-CONSULTAS	Informes das consultas realizadas durante o trámite de AAE.
	15019_MP07PXOM_202202_AI_MX_02XUS	Memoria xustificativa
	15019_MP07PXOM_202202_AI_MX_03ANX1_PXS	Anexo I. Memoria xustificativa de adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.
	15019_MP07PXOM_202202_AI_MX_03ANX2_SEC	Anexo II. Informe xustificativo da normativa sectorial aplicable
	15019_MP07PXOM_202202_AI_MX_03ANX3-SINTESE_NP	Anexo III. Anexo síntese - Non procede
	15019_MP07PXOM_202202_AI_MX_03ANX4_VIXENCIA	Anexo IV. Ficha de vixencia de planeamento segundo modelo do anexo 7
02.EMR	15019_MP07PXOM_202202_AI_EMR_NP	Estudo do medio rural - Non procede
03.AMAP	15019_MP07PXOM_202202_AI_AMAP_NP	Análise do modelo de asentamento poboacional - Non procede
04.MOB	15019_MP07PXOM_202202_AI_MOB_NP	Análise da mobilidade - Non procede
05.PINF		Planos de información
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_01ORD_1	Situación do núcleo de Quintela. Ord. vixente
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_01ORD_2	Situación do núcleo de A Barreira. Ord. vixente
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_02CATASTRO_1	Catastro núcleo de Quintela
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_02CATASTRO_2	Catastro núcleo de A Barreira
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_03PBA_1	Plan Básico Autonómico. Núcleo de Quintela
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_03PBA_2	Plan Básico Autonómico. Núcleo de A Barreira
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_04ORTO_1	Situación dos ámbitos da modificación puntual na ortofoto - Quintela / A Barreira.
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PINF_04ORTO_2	
06.PORD		Planos de ordenación urbanística
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PORD_01ANALISE_1	Análise da ordenación proposta. Núcleo de Quintela / Núcleo de A Barreira.
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PORD_01ANALISE_2	
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PORD_02ORD_1	Planos de ordenación de substitución do PXOM vixente.
	15019_MP07PXOM_202202_AI_PORD_02ORD_2	
07.NU		Normas urbanísticas
	15019_MP07PXOM_202202_AI_NU_NP	Normas urbanísticas (*) (substituído por addenda 1)
	15019_MP07PXOM_202203_AI01_NU01	Normas urbanísticas (addenda 1)
08.CAT	15019_MP07PXOM_202202_AI_CAT_NP	Catálogo - Non procede
09.EE	15019_MP07PXOM_202202_AI_EE_NP	Estratexia de actuación, estudo económico, informe de sustentabilidade económica e memoria de viabilidade económica - Non procede
10.AAE		Documentación procedemento de avaliación ambiental estratéxica
	15019_MP07PXOM_202202_AI_AAE_01DAE	Documento ambiental estratéxico
	15019_MP07PXOM_202202_AI_AAE_02ORD	Situación dos ámbitos da MP. Ordenación vixente
	15019_MP07PXOM_202202_AI_AAE_03ANÁLISIS_1	Análise da ordenación proposta. Núcleos de Quintela / Artes.
	15019_MP07PXOM_202202_AI_AAE_03ANÁLISIS_2	
	15019_MP07PXOM_202202_AI_AAE_05IAE	Informe ambiental estratéxico

Os servizos técnicos municipais emitiron informe o 15/03/2022 no que se detalla a xustificación e descrición da modificación puntual e consideran que a documentación é suficiente para continuar a súa tramitación para a aprobación inicial polo órgano municipal competente.

O órgano competente para resolver este asunto é o pleno do concello en virtude do disposto no artigo 22.2.c da Lei 7/1985, de 2 de abril, de reguladora das bases do réxime local, que atribúe ao órgano plenario a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin a tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera de ditos instrumentos.

Logo de ver a documentación do expediente e o informe dos técnicos municipais, conforme ao disposto nos artigos 83.5 e 60 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos concordantes 200.5 e 144 do seu regulamento (Decreto 143/2016, de 22 de setembro), [...]»

Sen debate e sometido o asunto a votación, por unanimidade dos seus membros (21), o Pleno Municipal acorda:

Primeiro.- Aprobación inicialmente a modificación puntual nº 7 do PXOM de Carballo, **aliñacións en Quintela e A Barreira**, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047 COAG) presentada o 14 de febreiro de 2022 (RE 2022999000000530) e addenda correspondente á normativa da modificación puntual presentada o 15 de marzo de 2022 (RE 2022999000000988).

Segundo.- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior circulación na provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o resumo executivo e addenda referida á normativa urbanística do PXOM.

Terceiro.- Dar traslado desta documentación á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo a fin de que dea audiencia aos municipios limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este prazo, entenderanse emitidos con carácter favorable.

Cuarto.- Solicitar informes sectoriais da Administración do Estado á Delegación do Goberno e á Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual.

Quinto.- Conforme ao previsto no artigo 47.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o acordo de aprobación inicial da modificación puntual determina, por si só, a suspensión das licenzas nos ámbitos nos que as novas determinacións supoñan modificación da ordenación urbanística vixente. Esta suspensión terá un período máximo de dous anos e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva. As áreas corresponden ao ámbito da MP indicado nos planos e resumo executivo."

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.
O alcalde