

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2023/G007/000024

Don Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 20 de novembro de 2023 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"13.- PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO SECTOR DE SOLO URBANIZABLE S-14-CALVO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

EXPEDIENTE: 2021/U037/000001
SOLICITANTE: Calvo Conservas, S.L.U.
REX. ENTRADA: 202199900004954 e 202199900004958 de data 20/10/2021
202299900000814 de data 04/03/2022 (Anexo)
ASUNTO: Proxecto de urbanización do plan parcial do sector de solo urbanizable S-14-Calvo do PXOM de Carballo. Aprobación definitiva
TÉC. REDACTOR: Manuel Breijo Cotelo (enseñeiro industrial)

I. ANTECEDENTES

1.- O Proxecto de urbanización do plan parcial do sector de solo urbanizable S-14-Calvo do PXOM de Carballo, presentado por Calvo Conservas, S.L.U. en data 08/03/2021, núms. De rexistro de entrada 202199900001439 e 202199900001440, apróbase inicialmente pola Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria, de data 07/06/2021.

No mesmo acordo, no seu punto segundo, requíreselle á entidade promotora a presentación dun novo documento técnico aprobado pola xunta de compensación do ámbito, previo á aprobación definitiva, no que se emenden os seguintes aspectos:

- Os planos de instalacións deberán incorporar as correspondentes lendas que permitan identificar as características das infraestruturas a implantar.
- Incluír no orzamento que os hidrantes deberán estar dotados de contador de paso libre obrigatoriamente.
- Incluír no orzamento as partidas necesarias no capítulo 6 Rede Electricidade, para garantir o subministro eléctrico ao alumeadado público e á parcela de cesión ao concello.
- O cadro do alumeadado público non levará o redutor de fluxo indicado no esquema unifilar e incorporárase o equipo de telexestión/telemedida conforme as prácticas do concello de Carballo.
- Achegar plan de obras conforme ao artigo 223 do regulamento da lei do solo e o artigo 233 da LCSP.
- Achegar a documentación referida á clasificación de contratistas, revisión de prezos, declaración de obra completa, replanteo previo co obxectivo de garantir os principios de publicidade e concorrência.
- Autorización favorable do organismo de conca, Augas de Galicia, en virtude dos artigos 9.4 e 78.1 do regulamento do dominio público hidráulico.

2.- Con data do 09/08/2021, núm. 202190000005228, tivo entrada no rexistro xeral do Concello de Carballo a resolución da dirección de Augas de Galicia de data 03/08/2021 mediante a cal se autoriza a Calvo Conservas, S.L.U. á execución do proxecto de urbanización (Clave: DH.W15.71155).

3.- Con data do 20/08/2021, núm. de rexistro de entrada 202199900004174, Andres Breijo Cotelo en nome de Calvo Conservas, S.L.U. achega Anexo ao proxecto MODIFICADO para a urbanización do sector de solo urbanizable SUR-D / S-14 - AR S-14 - Calvo e a autorización de Augas de Galicia (Clave: DH.W15.71155).

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2023/G007/000024

4.- Con data do 20/10/2021, núms. de rexistro de entrada 202199900004954 e 202199900004958, Ricardo Añón Seijas en nome de Calvo Conservas, S.L.U. achega aprobación pola xunta de compensación do proxecto obxecto do presente expediente e proxecto refundido para aprobación definitiva «para a urbanización del sector del suelo urbanizable SUR-D/ SI-I4 - AR S-I4 Calvo» asinado polo enxeñeiro Manuel Breijo Cotelo.

5.- Con data do 04/03/2022, núm. de rexistro de entrada 202299900000814, Ricardo Añón Seijas en nome de Calvo Conservas, S.L.U. achega «Anexo a proyecto refundido para la urbanización del sector del suelo urbanizable SUR-D/ SI-I4 - AR S-I4 Calvo, asinado polo enxeñeiro Manuel Breijo Cotelo.

6.- O xefe de servizos de proxectos e obras emite o 23/02/2023 informe favorable do proxecto.

7.- Con data do 28/07/2023, núm. de rexistro de saída 202300000004714, comunícaselle á entidade promotora, que despois de examinar a súa documentación existente no expediente e antes da aprobación definitiva, detectouse que a resolución de autorización de Augas de Galicia do 03/08/2021, clave DH.W15.71155, caduca o 03/08/2023. En consecuencia, en aplicación dos prazos dos procedementos que aínda quedan para poder aprobar definitivamente o proxecto de urbanización, chegarase co expediente de Augas de Galicia xa caducado, polo que se deberá solicitar unha prórroga a este organismo para poder aprobar definitivamente o proxecto coa autorización en vixencia.

8.- Con data do 04/09/2023, núm. de rexistro de entrada 202399900004177, Andrés Breijo Cotelo en nome de Calvo Consevas, S.L.U. achega a concesión de prórroga da autorización do organismo autónomo Augas de Galicia, emitida en data 31/08/2023 (clave DH.W15.71155).

9.- O documento do proxecto de urbanización aprobado inicialmente someteuse ao trámite de información pública, de acordo co establecido nos artigos 96.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 226.2 do Regulamento da mesma lei (Decreto 143/2016, do 22 de setembro), emitindo a Secretaría Xeral do Concello de Carballo en data 02/11/2023 certificado de exposición ao público e resultado, no que conclúe que non se presentou ningunha alegación ou reclamación a este.

II. CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

Os servizos xurídicos municipais en data 15/11/2023 emiten favorablemente o seu informe en relación ás condicións de tramitación e legais relativas ao expediente, recollendo neste: as condicións particulares impostas polo organismo Augas de Galicia na súa resolución de data 03/08/2021 (Clave: DH.W15.71155) e as sinaladas polo xefe de servizos de proxectos e obras no seu informe de data 23/02/2023.

III. COMPETENCIA

A Lei de bases de réxime local establece no artigo 21.1.j) como atribución do alcalde a aprobacións dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización.

En virtude da resolución da Alcaldía de data 22/06/2023, número 1646/2023 sobre delegación de competencias, corresponde á Xunta de Goberno Local, por ter delegadas -entre outras- as atribucións referidas ás «aprobacións dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídos ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización, todo elo nos termos previstos na normativa de urbanismo e ordenación do territorio de Galicia».

Visto o anteriormente exposto e vistos os informes técnicos e xurídicos do expediente, e vista a proposta do Concelleiro delegado de Planificación Urbana, Policía e Mobilidade de 16/11/2023, no expte. 2021/U037/000001, en uso das competencias delegadas polo Sr. Alcalde segundo o Decreto

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2023/G007/000024

1588/2023 do 20 de xuño (BOP nº 123 de 29/06/2023), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes (6), acorda:

Primeiro.- Aprobar definitivamente o proxecto de urbanización con entrada no rexistro xeral do concello de Carballo o 20/10/2021, números 202199900004954 e 202199900004958, e anexo presentado o 04/03/2022, número 202299900000814, PARA LA URBANIZACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUR-D / S-I4 - AR S-I4 - CALVO, asinado polo enxeñeiro Manuel Breijo Cotel, nas especificacións sinaladas polos técnicos municipais e a autorización do organismo autónomo Augas de Galicia (Clave: DH.W15.71155), agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

As condicións técnicas particulares incluídas no informe de data 23/02/2023 do xefe de servizos de proxectos e obras son as seguintes:

«

Aspectos a considerar antes de comezar as obras:

1. Solicitar da Oficina Técnica Municipal (OTM) a comprobación do replanteo (artigo 229.2). Ademais nese momento fixaranse as condicións estéticas da urbanización, tales como cores das columnas do alumado público, mobiliario urbano, etc....
2. O contrato de execución das obras fará constar as cláusulas incluídas no artigo 229.4 do RLSG.
3. Deberá costear os gastos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e regularizar as vías públicas, así como executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento (segundo o artigo 96.4 da Lei 2/2016 e 230 do RLSG). Polo que como consecuencia desta obriga deberá depositar no Concello unha garantía pola cantidade do 10% do prezo de execución material da urbanización (720.214,28 €).
4. Nomear un Director das Obras.
5. Nomear un Coordinador de Seguridade e Saúde.
6. Nomear unha entidade de control homologada que se encargue do seguimento das obras co fin de que se cumpra o establecido no proxecto e aporte a documentación esixida para a recepción das obras segundo a Ordenanza de proxectos de urbanización do Concello de Carballo.
7. A contratación das obras de urbanización realizarase sempre de acordo cos principios de publicidade e concorrência, segundo o establecido no artigo 228 do RLSG.
8. Comunicar á OTM e Policía Local o comezo das obras cun mínimo de 48 horas de antelación.
9. Fíxanse os Prazos para a execución das obras en 6 meses para o seu inicio e 24 meses para a súa finalización, ambos os dous a contar desde a aprobación definitiva do proxecto de urbanización.

Aspectos a considerar durante a execución das obras:

1. Observaranse as condicións particulares indicadas nos informes sectoriais.
2. As obras estarán sometidas ás facultades de inspección municipal durante a súa execución (artigo 229.3).
3. Non se poderá cambiar ningún elemento do proxecto aprobado sen a previa autorización da Oficina Técnica Municipal, facendo especial mención ao mobiliario urbano, luminarias e acabados da urbanización.

Aspectos a considerar unha vez rematadas as obras:

1. O promotor deberá achegar para a recepción das obras:
 - ✓ Certificado final de obra debidamente asinado polo Director das obras.
 - ✓ Planos definitivos das obras debidamente subscritos polo Director das Obras. Ademais estes entregaranse en soporte dixital *.DWG ou *.DXF referidos a coordenadas UTM e reflexarán todos os elementos, canalizacións, tapas de rexistro, acometidas, sumidoiros, luminarias, etc... segundo as instrucións dadas desde o Concello.
 - ✓ Ensaio de control de calidade das obras por laboratorio homologado, no que constarán alo menos:
 - Probas de presión e estanquidade das conducións instaladas da rede de abastecemento e gas.
 - Probas de estanquidade e inspección con cámara, das conducións instaladas das redes de fecais e pluviais.
 - Probas de illamento dos condutores de alumado público, así como as probas de proteccións e diferenciais do cadro de alumado.
 - ✓ Informe Fotográfico das obras durante a fase de execución e do estado final das mesmas:
 - Informe favorable da empresa concesionaria dos Servizos Municipais de Abastecemento e Saneamento - Gestagua.
 - Informe favorable da empresa concesionaria dos Servizos Municipais de Alumado Público - UTE Ferroser - Ferrovia.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2023/G007/000024

- *Autorizacións administrativas sectoriais para a posta en funcionamento das infraestruturas, tales como CIE alumeadado público, Líneas de MT e CT (sempre e cando subministren a un servizo municipal), Rede Gas Natural. (segundo artigo 1.4 Ordenanza Urbanizacións).*
- 2. *Recepción das obras. Procederase á recepción das obras segundo o disposto no artigo 96.5 da LSG, no prazo máximo de 3 meses desde a solicitude da recepción das obras.*
- 3. *Conservación da Urbanización. Segundo o artigo 3.2 da ordenanza, o promotor deberá conservar as obras de urbanización polo prazo da duración da garantía (un ano) e polo menos ata á materialización do 50% da edificación prevista para o ámbito. »*

Segundo.- *Notificar aos interesados o presente acordo e publicalo no Boletín Oficial da Provincia. Así mesmo, poñelo a disposición dos interesados na sede electrónica de este Concello. “*

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e praxe do Sr. Alcalde, en Concello de Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.
O alcalde