

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



ANUNCIO

Asunto: Aprobación definitiva do proxecto de urbanización do sector S-I4 Calvo.

Expediente 2021/U037/000001

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria que tivo lugar o 20/11/2023, acordou aprobar definitivamente o proxecto de urbanización con entrada no rexistro xeral do concello de Carballo o 20/10/2021, números 202199900004954 e 202199900004958, e anexo presentado o 04/03/2022, número 202299900000814, para a urbanización do sector do solo urbanizable SUR-D/S-I4 - AR S-I4 - Calvo do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo, asinado polo enxeñeiro Manuel Breijo Cotelos, coas condicións sinaladas polos técnicos municipais e a autorización do organismo autónomo Augas de Galicia (Clave: DH.W15.71155), agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

As condicións técnicas particulares incluídas no informe de data 23/02/2023 do xefe de Servizos de Proxectos e Obras son as seguintes:

«

Aspectos a considerar antes de comezar as obras:

1. Solicitar da Oficina Técnica Municipal (OTM) a comprobación do replanteo (artigo 229.2). Ademais nese momento fixaranse as condicións estéticas da urbanización, tales como cores das columnas do alumado público, mobiliario urbano, etc....
2. O contrato de execución das obras fará constar as cláusulas incluídas no artigo 229.4 do RLSG.
3. Deberá costear os gastos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e regularizar as vías públicas, así como executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento (segundo o artigo 96.4 da Lei 2/2016 e 230 do RLSG). Polo que como consecuencia desta obriga deberá depositar no Concello unha garantía pola cantidade do 10% do prezo de execución material da urbanización (720.214,28 €).
4. Nomear un Director das Obras.
5. Nomear un Coordinador de Seguridade e Saúde.
6. Nomear unha entidade de control homologada que se encargue do seguimento das obras co fin de que se cumpra o establecido no proxecto e aporte a documentación esixida para a recepción das obras segundo a Ordenanza de proxectos de urbanización do Concello de Carballo.
7. A contratación das obras de urbanización realizarase sempre de acordo cos principios de publicidade e concorrência, segundo o establecido no artigo 228 do RLSG.
8. Comunicar á OTM e Policía Local o comezo das obras cun mínimo de 48 horas de antelación.
9. Fíxanse os Prazos para a execución das obras en 6 meses para o seu inicio e 24 meses para a súa finalización, ambos os dous a contar desde a aprobación definitiva do proxecto de urbanización.

Aspectos a considerar durante a execución das obras:

1. Observaranse as condicións particulares indicadas nos informes sectoriais.
2. As obras estarán sometidas ás facultades de inspección municipal durante a súa execución (artigo 229.3).
3. Non se poderá cambiar ningún elemento do proxecto aprobado sen a previa autorización da Oficina Técnica Municipal, facendo especial mención ao mobiliario urbano, luminarias e acabados da urbanización.

Aspectos a considerar unha vez rematadas as obras:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



1. O promotor deberá achegar para a recepción das obras:
 - ✓ Certificado final de obra debidamente asinado polo Director das obras.
 - ✓ Planos definitivos das obras debidamente subscritos polo Director das Obras. Ademais estes entregaranse en soporte dixital *.DWG ou *.DXF referidos a coordenadas UTM e reflexarán todos os elementos, canalizacións, tapas de rexistro, acometidas, sumidoiros, luminarias, etc... segundo as instrucións dadas desde o Concello.
 - ✓ Ensaio de control de calidade das obras por laboratorio homologado, no que constarán alo menos:
 - Probas de presión e estanquidade das conducións instaladas da rede de abastecemento e gas.
 - Probas de estanquidade e inspección con cámara, das conducións instaladas das redes de fecais e pluviais.
 - Probas de illamento dos condutores de alumado público, así como as probas de proteccións e diferenciais do cadro de alumado.
 - ✓ Informe Fotográfico das obras durante a fase de execución e do estado final das mesmas:
 - Informe favorable da empresa concesionaria dos Servizos Municipais de Abastecemento e Saneamento - Gestagua.
 - Informe favorable da empresa concesionaria dos Servizos Municipais de Alumado Público - UTE Ferrosier - Ferrovia.
 - Autorizacións administrativas sectoriais para a posta en funcionamento das infraestruturas, tales como CIE alumado público, Líneas de MT e CT (sempre e cando subministren a un servizo municipal), Rede Gas Natural. (segundo artigo 1.4 Ordenanza Urbanizacións).
2. Recepción das obras. Procederase á recepción das obras segundo o disposto no artigo 96.5 da LSG, no prazo máximo de 3 meses desde a solicitude da recepción das obras.
3. Conservación da Urbanización. Segundo o artigo 3.2 da ordenanza, o promotor deberá conservar as obras de urbanización polo prazo da duración da garantía (un ano) e polo menos ata á materialización do 50% da edificación prevista para o ámbito. »

Faise público este acordo aos efectos da súa vixencia, estando o documento a disposición dos interesados nesta páxina web.

Carballo, 5 de decembro de 2023 (asinado dixitalmente)

Evencio Ferrero Rodríguez
Alcalde